



Bien proposé à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

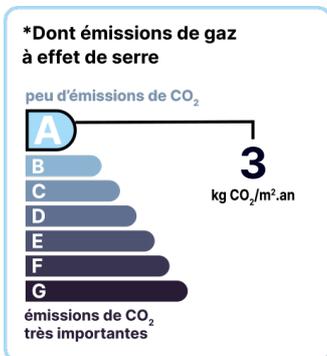
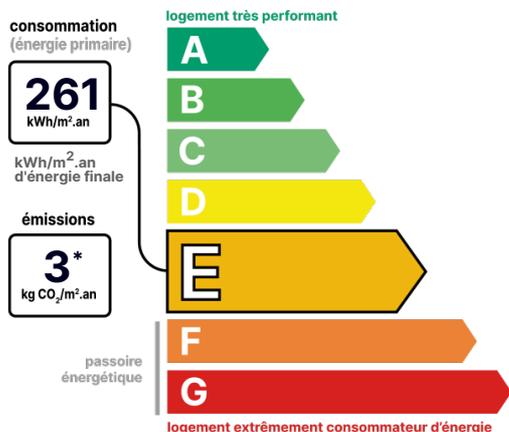
DESCRIPTION

Beau 3P traversant plein Sud, au calme et sans vis à vis, avec terrasse, séjour, cuisine, 2 chambres avec placards, cave et parking.

Dans résidence à taille humaine, sécurisée et gardiennée, ce 3P est idéalement situé proche de la place de Rocheville, des commerces, des commodités, des écoles...Il est au calme, sans vis à vis et à une vue dominante verdure. Il a été rénové avec double vitrage, climatisation et volets roulants électriques. Pas de travaux à prévoir dans la résidence, il a été ravalé. Produit rare à voir !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Traversant SudNord

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 001 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	2 064 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

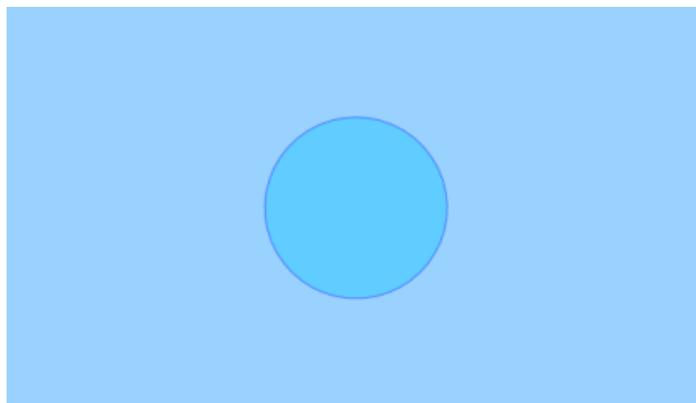
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com