Duplex

Référence : 71990-388-1205

34200 sète

Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

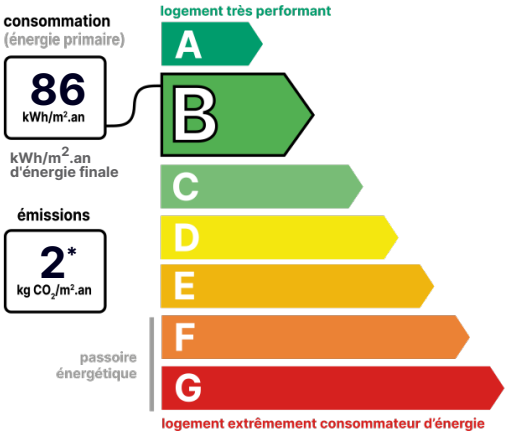
Sète, duplex de plus de 100 m² aménagé dans un ancien atelier, petite copropriété à faibles charges 40 €/mois, proche gare.

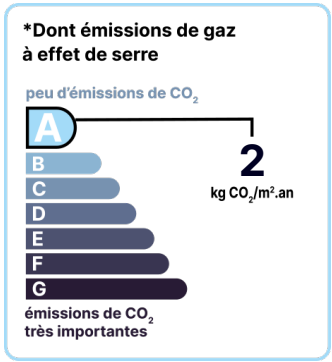
Vous recherchez l'originalité? je vous propose ce Loft, composé de deux plateaux, en rdc 39 m²(entrée, chambre, salle d'eau + baignoire) et une pièce de 18 m² (aveugle) à l'étage, 34m² (cuisine US, séjour, salon et wc) une réhabilitation atypique et surprenante.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Atypique, Proche gare

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

Référence : 71990-388-1205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**79m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

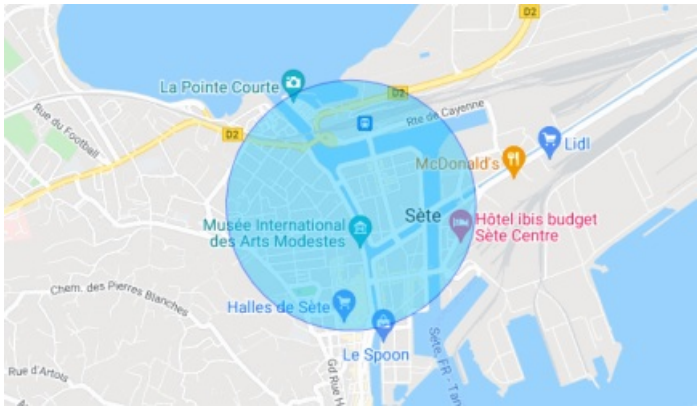
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**30m²**
Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194