



Bien proposé à 448 800 €

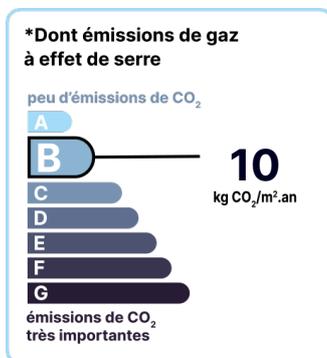
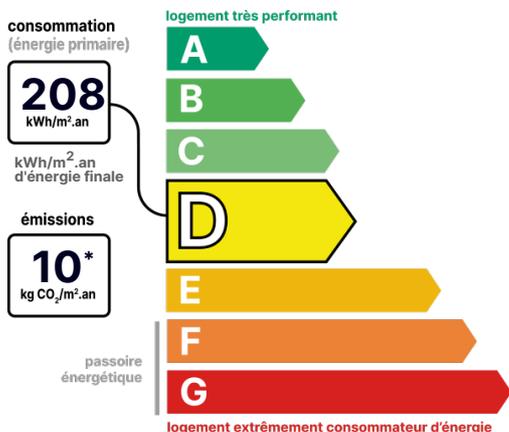
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au dernier étage d'une résidence de standing, appartement de 5 pièces, 87.90m2 avec terrasse panoramique de 65m2, au pied du tram T9. Idéalement situé, proche des transports et de toutes commodités, ce bel appartement se compose d'un grand séjour de 31m2 avec coin bureau, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de Bains et d'une salle d'eau, WC séparé. Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent cette offre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	88m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	31m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	65m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 370 €
Nb de lots de la copropriété :	74
Quote-part annuelle :	2 636 €

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062