



Bien vendu à 448 800 €

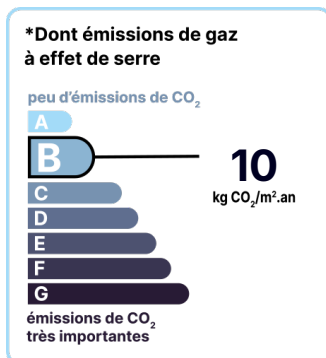
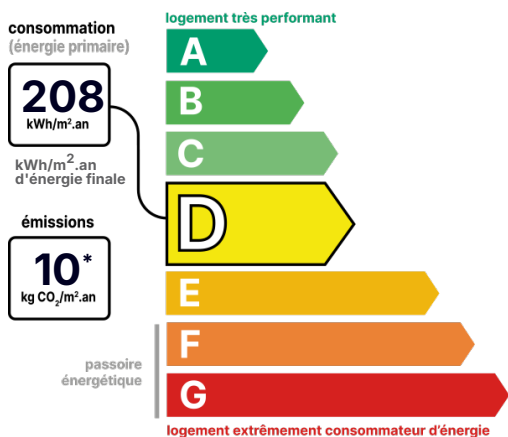
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au dernier étage d'une résidence de standing, appartement de 5 pièces, 87.90m² avec terrasse panoramique de 65m², au pied du tram T9. Idéalement situé, proche des transports et de toutes commodités, ce bel appartement se compose d'un grand séjour de 31m² avec coin bureau, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de Bains et d'une salle d'eau, WC séparé. Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent cette offre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	88m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	31m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	65m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 370 €
Nb de lots de la copropriété :	74
Quote-part annuelle :	2 636 €

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062