



## Bien vendu à 259 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement T5 124m2 (144m2 hors carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Excellent état. Proche commerces.**  
Appartement T5 124m2 (144m2 hors carrez) situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Excellent état. Proche commerces.  
Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec poêle à granulés, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, wc séparé. A l'étage : 2 chambres dont une mansardée avec placard. L'appartement est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots dans une ancienne bâtisse avec beaucoup de cachet, dans le centre du village proche de toutes commodités. Belles prestations. A venir visiter rapidement.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
145



**Gaz à effet de serre (GES) : 7**



**Date de réalisation du DPE :**  
02/04/2012

### POINTS CLÉS

Excellent état, Proche commodités

### CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	124m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENTE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

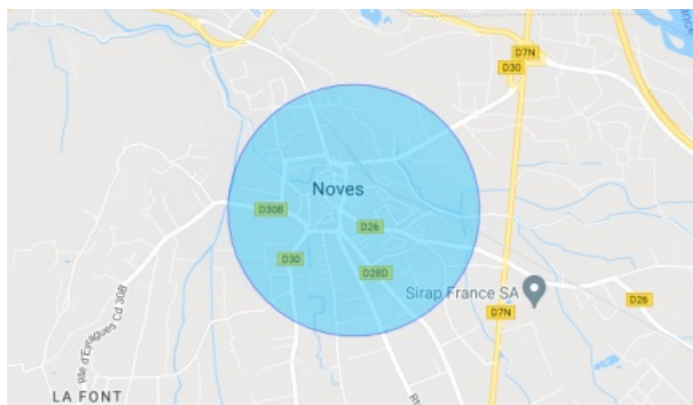
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	59m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	750 €

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
[gregoire.bonino@123webimmo.com](mailto:gregoire.bonino@123webimmo.com)