

Bien vendu à 262 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

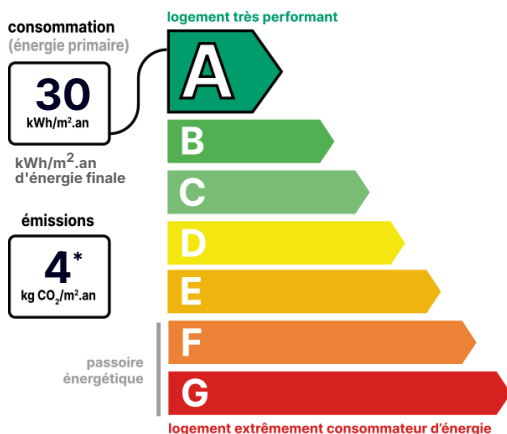
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes, résidence la Crique, dans un environnement boisé rare au calme absolu.

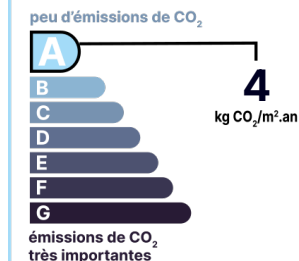
T3 traversant de 65m2 exposé OUEST avec une jolie vue sur la pinède. 2 terrasses de 10 et 9m2. Séjour cuisine de 30m2, 2 chambres de 12m2 et 9m2. Box en sous-sol inclus. Réglementation thermique 2012. Bien éligible à la loi Pinel. Possibilité de prêt à taux zéro. Le prix indiqué est en TVA à taux réduit sous réserve d'éligibilité.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Marseille 9
Sébastien BOUCHET
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Panneaux solaires
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	19m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Sébastien BOUCHET
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com