

Appartement

Référence : 58733-224-1140

13009 Marseille 9

Bien vendu à 262 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

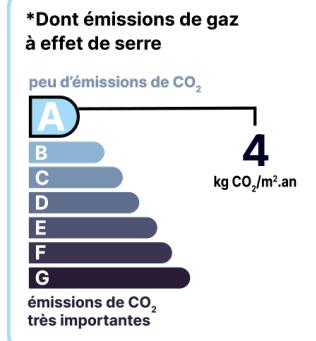
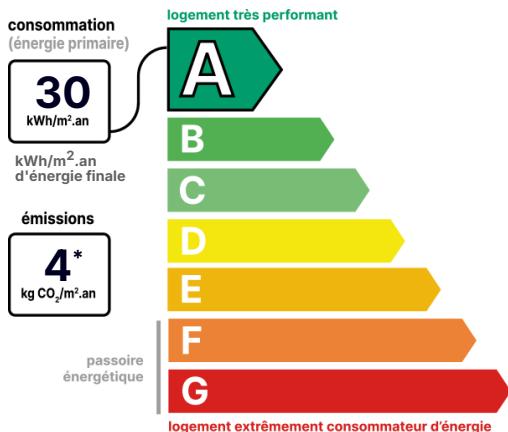
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes, résidence la Crique, dans un environnement boisé rare au calme absolu.

T3 traversant de 65m² exposé OUEST avec une jolie vue sur la pinède. 2 terrasses de 10 et 9m². Séjour cuisine de 30m², 2 chambres de 12m² et 9m². Box en sous-sol inclus. Réglementation thermique 2012. Bien éligible à la loi Pinel. Possibilité de prêt à taux zéro. Le prix indiqué est en TVA à taux réduit sous réserve d'éligibilité.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Marseille 9
Sébastien BOUCHET
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Panneaux solaires
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	19m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Sébastien BOUCHET
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com