



Bien proposé à 595 000 €

Honoraires agence TTC : 16 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 578 500 €

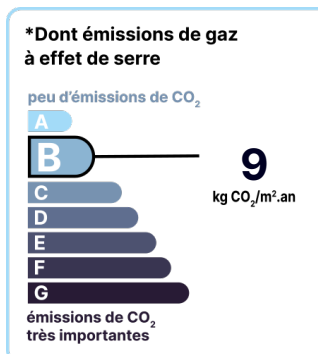
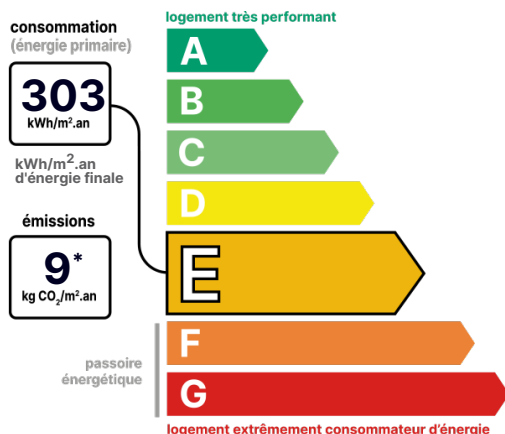
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Secteur Pyrénées/Jourdain. Au 2ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille ravalé en 2021, appartement 3 pièces de 55,7m² + balcon. A 150 mètres du métro, appartement traversant offrant de beaux volumes avec 2m70 sous plafond et des prestations de qualité (parquet massif / double vitrage / installation électrique / ...) et le charme d'un parquet Point de Hongrie et d'un poêle prussien dans la chambre à coucher principale. Plan permettant la transformation du logement en un grand 2 pièces (séjour lumineux de 30 m² avec 4 portes-fenêtres) sans reprise de parquet. Local vélo.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/02/2022

POINTS CLÉS

Balcon, Grand T2 possible

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	562 €
Nb de lots de la copropriété :	23
Quote-part annuelle :	1 695 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LÉTEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com