



## Bien proposé à 579 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

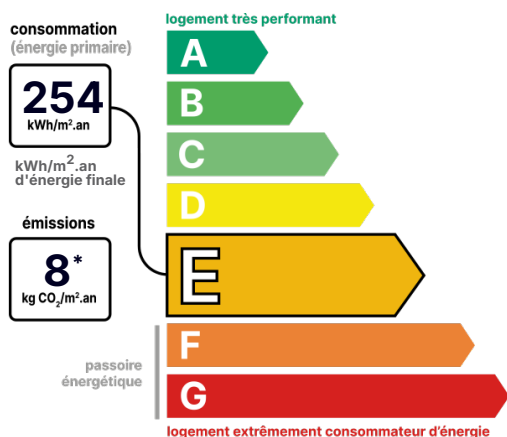
### DESCRIPTION

Dans un immeuble récent, très agréable 3 pièces lumineux de 58m<sup>2</sup> en RDJ avec terrasse de 19m<sup>2</sup> exposée Ouest.

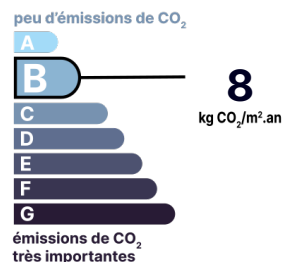
Dans un immeuble récent, très agréable 3 pièces lumineux de 58m<sup>2</sup> en RDJ avec terrasse de 19m<sup>2</sup> exposée Ouest. Découvrez son agencement sans perte de place, avec l'entrée qui dessert le séjour avec cuisine, les 2 chambres, une belle salle de bains, et wc séparés. Rangements. 1 place de parking en sous-sol en sus. Rue de Paris, à 5min du métro Rhin et Danube.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
15/01/2022

### CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	19m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	842 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 600 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

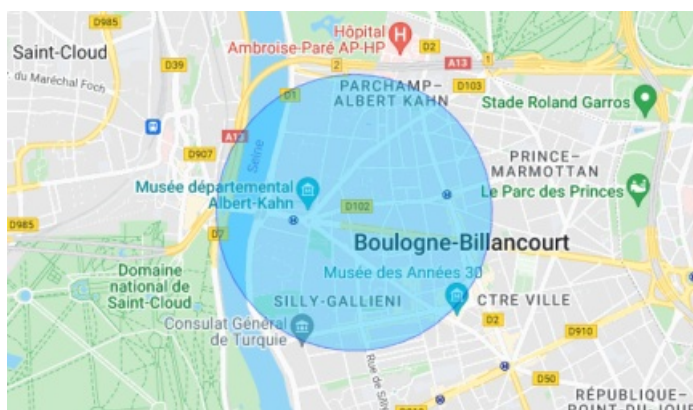
## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com