

Appartement

Référence : 86546-471-1256

76230 Bois-Guillaume



Bien vendu à 219 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

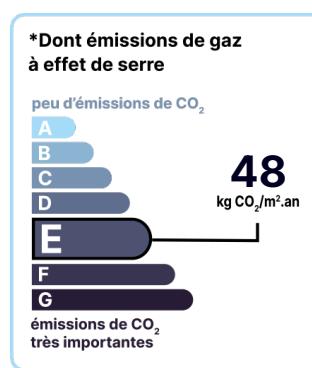
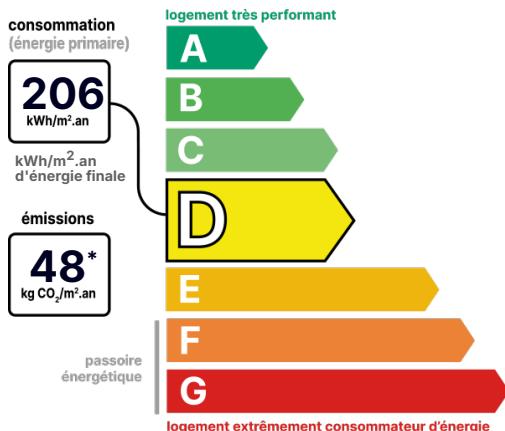
Bois Guillaume, Résidence Bel Horizon, 5 minutes de Rouen, 600 mètres du centre ville, proche clinique Saint Antoine.

Appartement rénové et lumineux, d'une surface de 87 m² composé d'une entrée avec rangements, séjour offrant une vue sur un parc arboré, cuisine aménagée et équipée, loggia, 3 chambres, salle d'eau, wc. Balcon terrasse pouvant accueillir un salon de jardin pour vos petits déjeuner, une cave, un parking privé en sous-sol sécurisé. Charges copropriété environ 230 euros par mois (eau chaude, eau froide, chauffage, parking privé, ménage, entretien espace vert, gardiennage) .

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Cave

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 825 390 727

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	87m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

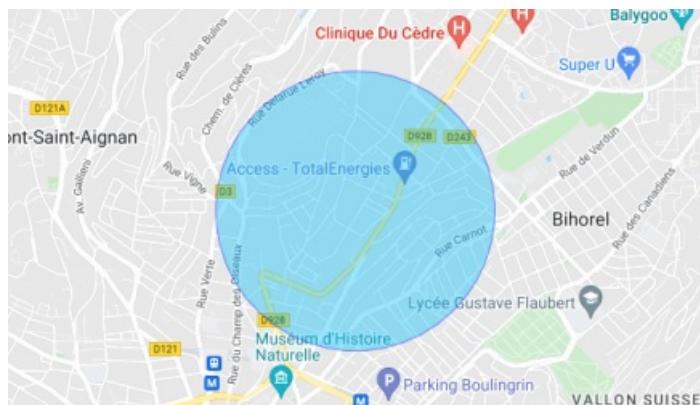
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Loggia :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727