



### Bien vendu à 219 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

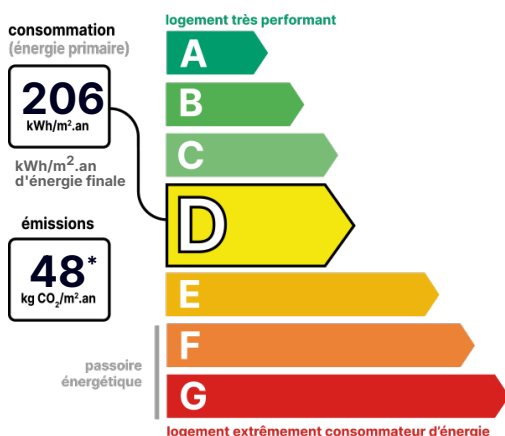
**Bois Guillaume, Résidence Bel Horizon, 5 minutes de Rouen, 600 mètres du centre ville, proche clinique Saint Antoine.**

Appartement rénové et lumineux, d'une surface de 87 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec rangements, séjour offrant une vue sur un parc arboré, cuisine aménagée et équipée, loggia, 3 chambres, salle d'eau, wc. Balcon terrasse pouvant accueillir un salon de jardin pour vos petits déjeuners, une cave, un parking privé en sous-sol sécurisé. Charges copropriété environ 230 euros par mois (eau chaude, eau froide, chauffage, parking privé, ménage, entretien espace vert, gardiennage) .

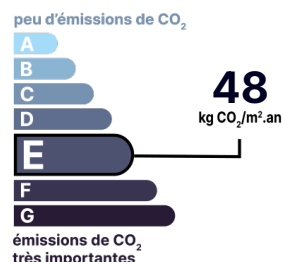
**État général :** Aucun travaux

#### DIAGNOSTICS

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**



**Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE**

#### POINTS CLÉS

Cave

#### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**César AGRA**  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

## SURFACES

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

## RÉSIDENCE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

