Appartement

Référence : 83208-306-1168

64100 Bayonne

Bien proposé à 144 093 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Investissement loi MALRAUX dans une résidence réhabilitée, du T2 au T3bis proche des commerces, services, équipements sportif, loisirs.
Située dans le cœur d'une ville festive, au sein du quartier le plus convoité de la ville et révèle une architecture traditionnelle basque. Emplacement idéal qui allie de nombreux atouts : proximité des plages, cadre de vie urbain, restaurants et grands magasins. La résidence se situe au cœur commerçant et vivant de la ville. Non loin des halles animées accueillant marché et brocante, le quartier se dessine par ses petites rue étroites, pavées et piétonnes où il est agréable de déambuler.

CONTACT

Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2021**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**17m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

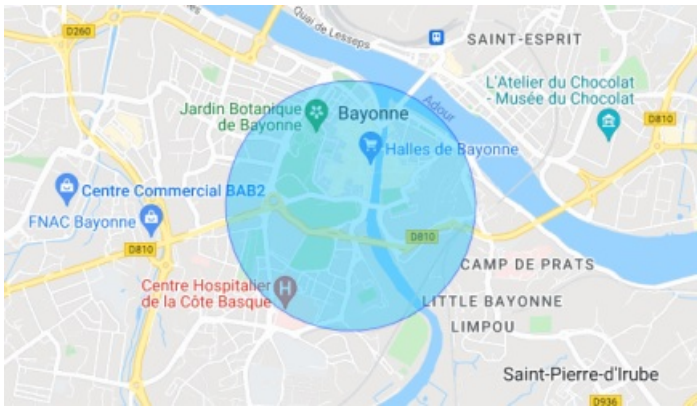
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Autre**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Séjour :	**10m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de bain :	**3m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**600 €**

CONTACT

Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com