



Bien proposé à 144 093 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Investissement loi MALRAUX dans une résidence réhabilitée, du T2 au T3bis proche des commerces, services, équipements sportif, loisirs. Située dans le cœur d'une ville festive, au sein du quartier le plus convoité de la ville et révèle une architecture traditionnelle basque. Emplacement idéal qui allie de nombreux atouts : proximité des plages, cadre de vie urbain, restaurants et grands magasins. La résidence se situe au cœur commerçant et vivant de la ville. Non loin des halles animées accueillant marché et brocante, le quartier se dessine par ses petites rue étroites, pavées et piétonnes où il est agréable de déambuler.

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	17m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

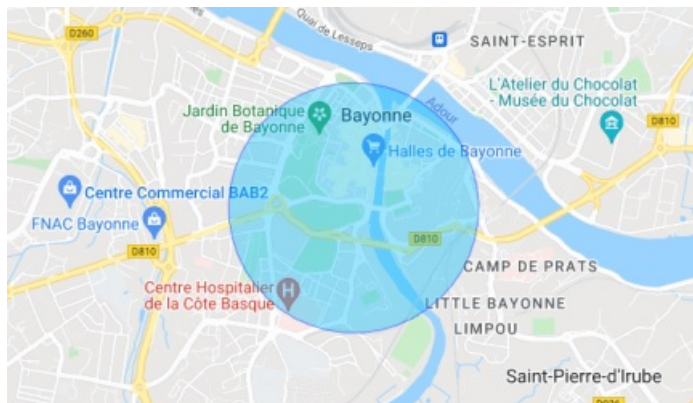
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com