

# Appartement

Référence : 86506-180-1109

94430 Chennevières-sur-Marne



## Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A quelques pas du centre-ville de Chennevières-sur-Marne, résidence de standing, dernier étage, 4 pièces de 91m<sup>2</sup> offrant 2 terrasses.**

Au dernier étage d'une résidence verdoyante, à proximité de toutes les commodités, un appartement lumineux de 4 pièces de 91m<sup>2</sup> exposé sud-est avec séjour et cuisine américaine de 32m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WC dont un séparé mais également 2 terrasses de 10 et 15m<sup>2</sup>. D'autres biens disponibles, nous consulter.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

2 terrasses , Dernier étage

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2021</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>91m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>62</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**