# Appartement

**Référence : 87479-132-1070**

## 78420 Carrières-sur-Seine

# Bien proposé à 382 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

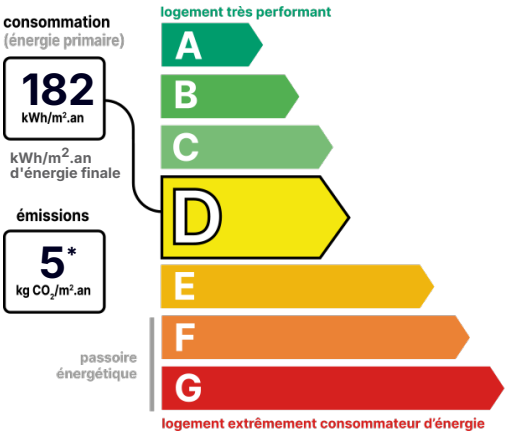
**Plein centre dans un immeuble de standing de 3 étages recherché proche commerces et à 12' du RER.**

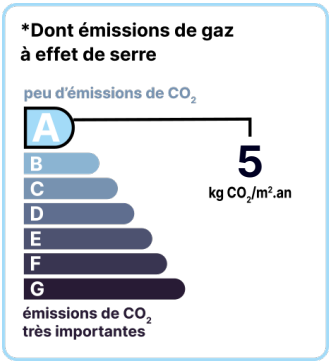
Cet appartement traversant situé au 1er étage exposé sud vous propose un séjour climatisé donnant sur un balcon, une cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte. Deux chambres avec placards, une salle de douche. 1 box en sous-sol. Situation privilégiée à 2 pas des commerces et commodités.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 21/12/2021**

## CONTACT

**Agence de Chatou**
**François FROMENTIN**
**06 03 36 27 57**
**01 61 30 13 62**
**chatou@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2000** |
| Double vitrage : | **Oui** |
| Nombre de pièces : | **T3** |
| Surface habitable : | **68m²** |
| Exposition : | **S** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **1** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **1** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Pièces climatisées : | **1** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **11m²** |
| Chambre 2 : | **11m²** |
| Séjour : | **23m²** |
| Cuisine : | **9m²** |
| Salle de douche : | **3m²** |
| Balcon : | **10m²** |
| Parking box : | **10m²** |

## LOCALISATION

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 200 €** |
| Nb de lots de la copropriété : | **19** |
| Quote-part annuelle : | **2 320 €** |

## CONTACT

**Agence de Chatou**
**François FROMENTIN**
**06 03 36 27 57**
**01 61 30 13 62**
**chatou@123webimmo.com**