



Bien vendu à 119 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

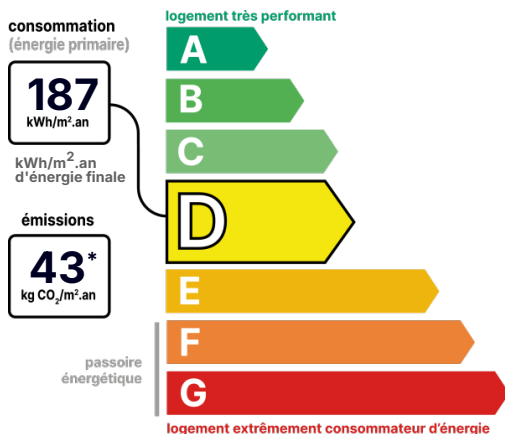
Secteur Est de Tours ! Sur la commune de St-Pierre-des-Corps, à deux pas des commodités, venez découvrir un type 3 en parfait état.

Situé au 1er étage d'une résidence parfaitement entretenue, cet appartement de 63 m³ se compose d'une pièce de vie de 29 m² avec cuisine ouverte et équipée, d'une première chambre de 12 m², d'une seconde chambre de 9 m², d'une salle d'eau avec douche italienne de 3 m², d'un dressing de 3 m² et d'un WC. L'appartement offre également une cave et une jolie vue dégagée sur les arbres de la résidence. Gare TGV à 2 min en voiture et à 15 min à pied, centre de Tours à 5 min en voiture et 10 min en bus.

État général : Aucun travaux

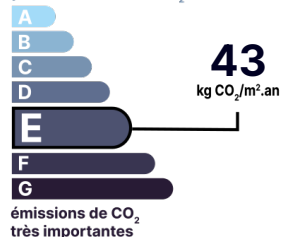
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2016
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	888 €
Nb de lots de la copropriété :	350
Quote-part annuelle :	2 256 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

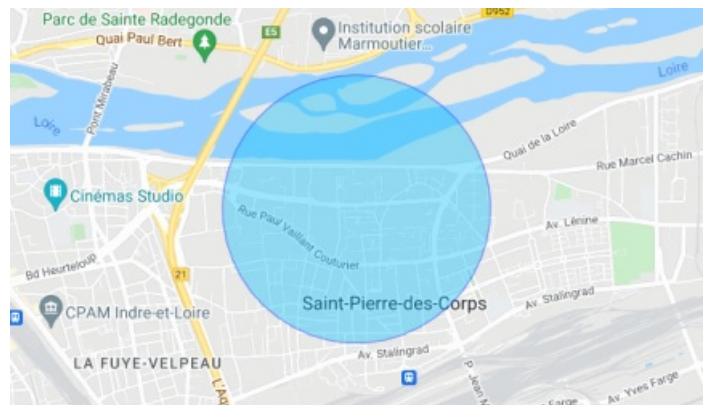
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com