



## Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre résidence s'implante au cœur d'un quartier nouveau conçu pour le bien-être de ses habitants.**

Jusqu'au 30 Juin : Frais de Notaire Offerts ! Limitrophe de Reims, Bezannes conjugue esprit village et dynamisme flamboyant depuis l'arrivée de la gare Champagne-Ardenne TGV. L'adresse sélectionnée bénéficie de tous les attraits d'un quartier en éclosion, avec ses voies douces, ses espaces verts et l'arrêt de tramway à 5 min\* à pied. Parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence se distingue par son style contemporain graphique aux lignes épurées. Déclinés du 2 au 3 pièces, les appartements se prolongent sur des loggias aux dimensions généreuses, à vivre comme de véritables pièces extérieures supplémentaires. Les intérieurs conjuguent agencements soignés, prestations de qualité et luminosité optimale pour un confort quotidien À 3 min\* de la gare TGV Champagne Architecture contemporaine Beaux espaces extérieurs Voies douces et tramway Éligible au dispositif Pinel

### CONTACT



Agence de Cambrai

**Bélanda AMRANE**

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

[belinda.amrane@123webimmo.com](mailto:belinda.amrane@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Loggia :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	1 150 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cambrai**  
**Béline AMRANE**  
**07 67 71 74 38**  
**07 67 71 74 38**  
**belinda.amrane@123webimmo.com**