

Bien proposé à 220 500 €

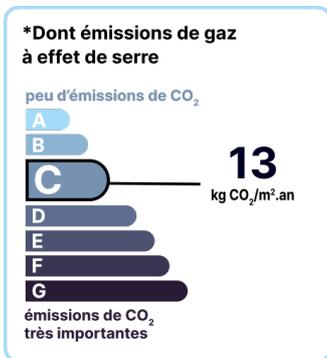
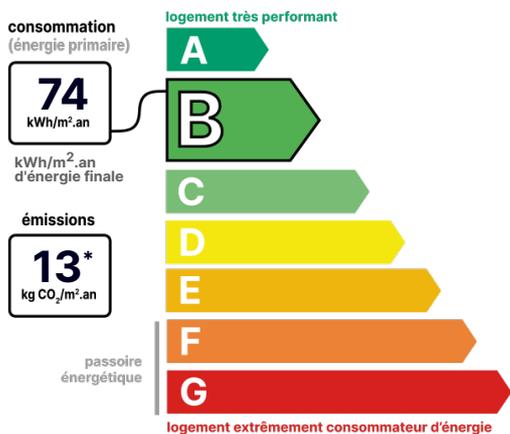
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MORGIOU, proche Mazargues, dans une jolie résidence de 2014 au calme, exposé SUD, belle vue dégagée arborée sur les calanques. Très beau type 3 en 2ème étage sur 3 état neuf de 56m2 donnant sur une terrasse sans vis-à-vis. Très lumineux exposé SUD. Séjour de 22m2, cuisine équipée, 2 chambres de 13 et 10m2 avec placards, grande salle de bain. Double vitrage, volets roulants. Climatisation réversible. Immeuble RT 2012, charges avec eau chaude et chauffage inclus 170€/mois. PLACE PRIVATIVE EN SOUS-SOL EN SUS 10 000€. Ligne de bus 22 et 22S toutes proches. Plus de photos plan et visite virtuelle 123webimmo.com 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	2 055 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com