



Bien proposé à 266 750 €

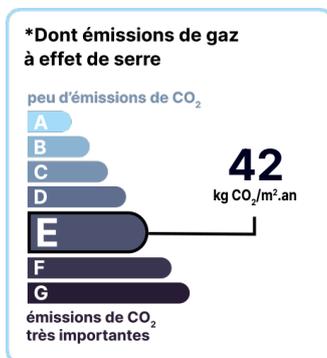
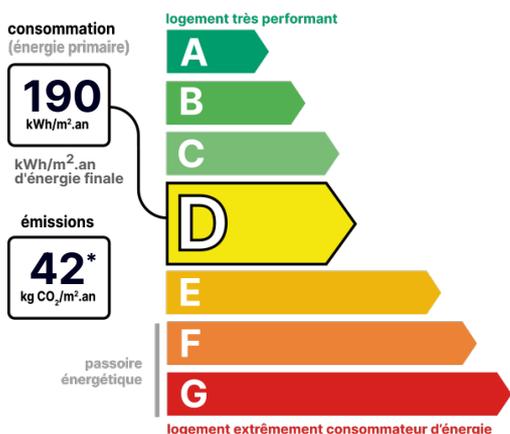
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Bois-Guillaume, rue de la Haie, dans la résidence calme du Clos du Hamel, T4 totalement rénové en 2021. Situé dans un secteur recherché, cet appartement de 83 m² offre : entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée (électroménager neuf sous garantie), séjour lumineux avec balcon d'environ 4 m², 3 chambres, salle d'eau, buanderie, wc séparé. Cave de 12 m², place de parking privée. Fenêtres en aluminium, charges : 280/mois (eau chaude, froide, chauffage). Copropriété bien entretenue avec gardien. Contactez César AGRA au 06 24 88 52 68 pour plus d'informations.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727