



Bien proposé à 211 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

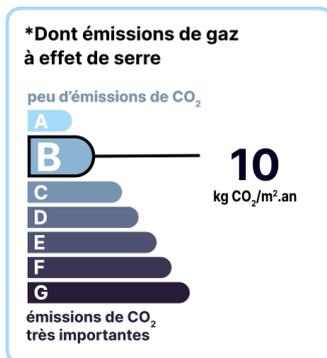
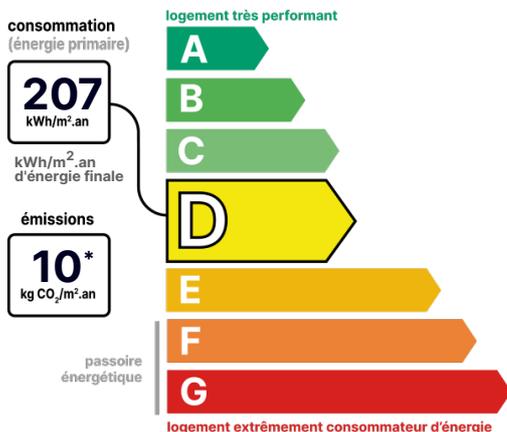
Sept Deniers, spacieux T3 lumineux avec terrasse, bien entretenu, dans une résidence de standing avec piscine et proche des commodités.

Rue Bardou, au 2ème étage, cet appartement de 2004 de 71m2 dispose d'un séjour lumineux de 28m2 donnant sur une terrasse couverte carrelée de 15m2, d'une cuisine séparée avec un accès à la terrasse, une salle de bain avec baignoire, 2 chambres de 11m2 avec placard et parquet ainsi que d'un dégagement avec placard. Alarme volumétrique, ascenseur, piscine et place de parking privée au sein de cette résidence fermée. Ce T3 est vendu loué avec un loyer de 778€/mois CC. Bail jusqu'au 28/02/2020.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	183
Quote-part annuelle :	1 550 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

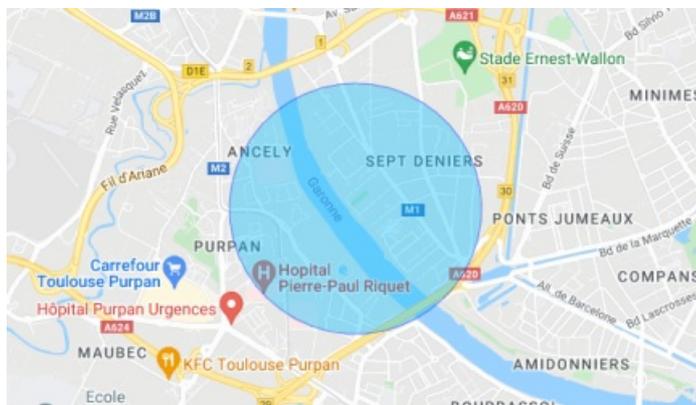
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com