



Bien proposé à 28 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans quartier recherché du Havre, bâtiment à aménager en habitation ou local professionnel exposée Sud, dans cour sécurisée.

Sous une toiture mono pente, ce bâtiment en brique aux allures de Loft dispose d'une hauteur de 3,95 m au faîtage. Il se trouve dans un quartier calme et recherché du Havre. Prévoir travaux d'aménagement. Possibilité habitation, investissement locatif ou local professionnel pour artiste ou artisan. A voir rapidement, bien rare.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Gros potentiel

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alaric GRAPPARD
06 98 42 21 22
alaric.grappard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521936906

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **40m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

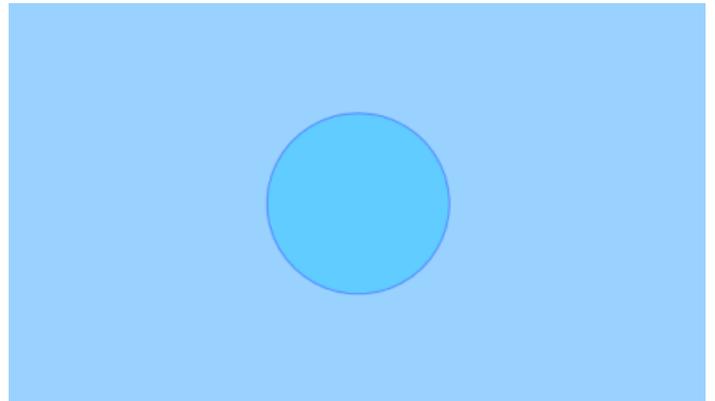
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **10m²**
Séjour : **18m²**
Cuisine : **10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **4**
Quote-part annuelle : **500 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alaric GRAPPARD
06 98 42 21 22
alaric.grappard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 521936906