Appartement

Référence : 82834-274-1127

13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône

Bien vendu à 115 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appt. T2 de 30m² au 1er étage, avec terrasse ensoleillée de 30m², dans un quartier calme à 10 min. des plages et 5 min. du centre.
Avec sa décoration marine, cet appartement nous accueille par une pièce de vie de 21m² avec cuisine ouverte et équipée (Frigo/congélateur, L. Linge, Four, Micro-ondes, Hotte, Plaque de cuisson). Chambre avec dressing mural intégré,1 Salle d'eau, 1 wc indépendant, clim réversible neuve. Taxe Foncière de 600€/an. Charge co-pro à 80€/mois, aucun travaux à prévoir. Idéal pour les vacances ou investissement avec bon rapport locatif. Garage de 23m² disponible (non compris dans la vente) à négocier.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 230

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 9

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	**B**	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 15/11/2017

POINTS CLÉS

Terrasse Sud-Est., avec cave

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 82834-274-1127

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1986**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**33m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

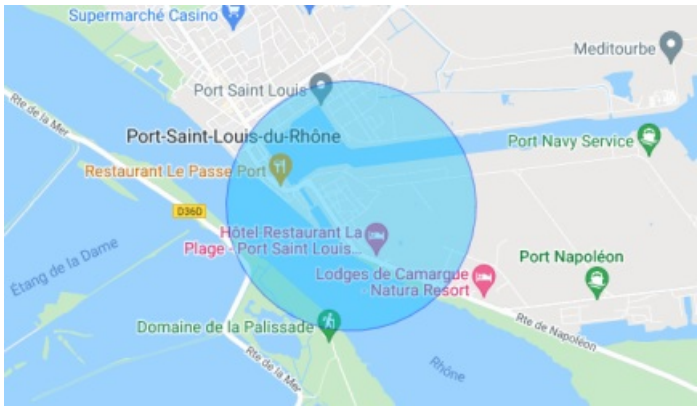
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**7m²**
Salle de douche :	**3m²**
Pièce de vie :	**20m²**
Terrasse :	**30m²**
Garage :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**600 €**
Nb de lots de la copropriété :	**30**
Quote-part annuelle :	**960 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531