

Appartement

Référence : 82834-274-1127

13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône



Bien vendu à 115 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appt. T2 de 30m² au 1er étage, avec terrasse ensoleillée de 30m², dans un quartier calme à 10 min. des plages et 5 min. du centre.

Avec sa décoration marine, cet appartement nous accueille par une pièce de vie de 21m² avec cuisine ouverte et équipée (Frigo/congélateur, L. Linge, Four, Micro-ondes, Hotte, Plaque de cuisson). Chambre avec dressing mural intégré, 1 Salle d'eau, 1 wc indépendant, clim réversible neuve. Taxe Foncière de 600€/an. Charge co-pro à 80€/mois, aucun travaux à prévoir. Idéal pour les vacances ou investissement avec bon rapport locatif. Garage de 23m² disponible (non compris dans la vente) à négocier.

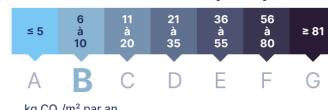
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
230



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 9



Date de réalisation du DPE :
15/11/2017

POINTS CLÉS

Terrasse Sud-Est., avec cave

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

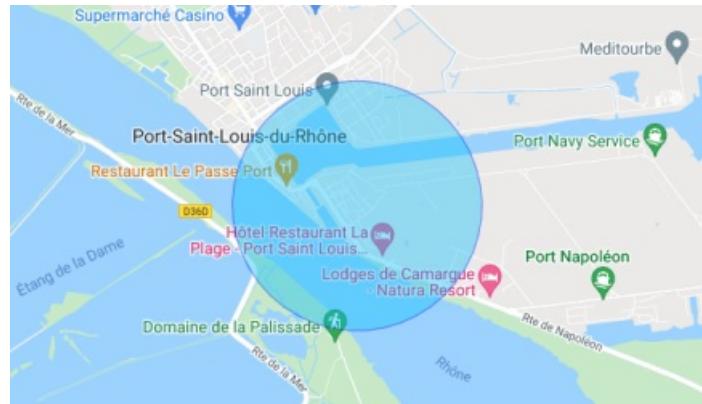
Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	7m²
Salle de douche :	3m²
Pièce de vie :	20m²
Terrasse :	30m²
Garage :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531