



Bien proposé à 376 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

La résidence est située dans le quartier de Tasdon, à quelques minutes au sud du centre-ville et a proximité immédiate des Minimes.

Configuration duplex pour ce T3, composé au premier niveau, d'une pièce de vie de 33m² et sa cuisine ouverte, un cellier, une salle d'eau avec wc. A l'étage, le coin nuit, composé d'un palier, de deux grandes chambres avec placard, salle d'eau et wc. Une belle terrasse de 14 m² exposée sud. Place de parking, local à vélos.

POINTS CLÉS

livraison 4 T 2023, Livraison 4T 2023

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	14m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com