



## Bien proposé à 191 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Cannes Bas Carnot, 2P, traversant, climatisé, plein Sud avec balcon, séjour, cuisine, chambre sur cours intérieure, cave de 9m<sup>2</sup>.**

Dans petite résidence bourgeoise, sécurisée à taille humaine (11 lots), ce 2P est bien exposé en étage avec ascenseur. Il est plutôt au calme. La cuisine et la chambre sont au Nord sur cours intérieure. Le séjour est plein Sud avec balcon et est climatisé. Il y a une grande hauteur sous plafond. Les charges sont raisonnables. Idéalement situé, il est proche des commodités, commerces et transport sans les inconvénients. A voir !

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
241

**Gaz à effet de serre (GES) : 11**



**Date de réalisation du DPE :**  
09/05/2012

### POINTS CLÉS

Calme et Plein Sud, Ensoleillé

### CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**

**Lise MAREL**

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>450 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>11</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 440 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

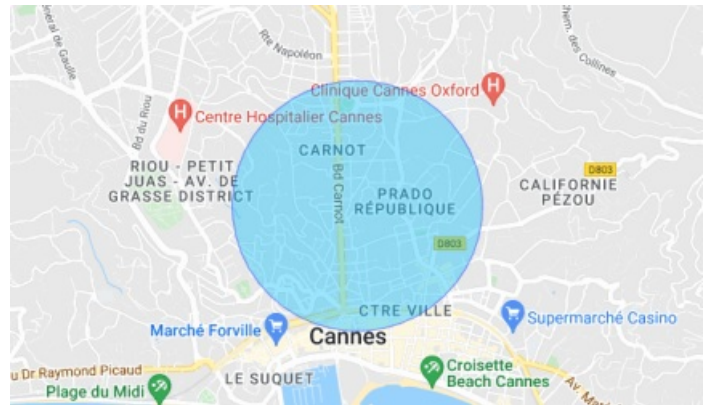
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**

**Lise MAREL**

**07 60 78 95 89**

**lise.marel@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 885 011 783**