



## Bien proposé à 145 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

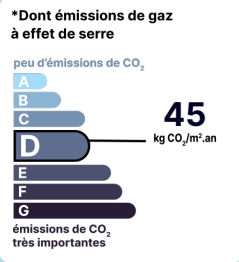
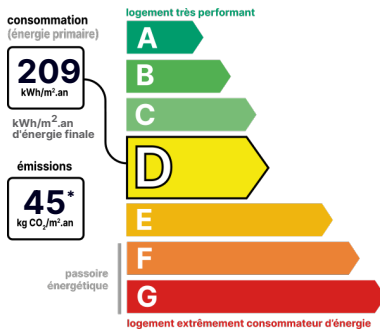
### DESCRIPTION

**MAZARGUES. EXCLUSIVITE. Bd Maréchal Koenig Michelet De Lattre au cœur d'un parc arboré au calme. Belles vues dégagées mer et colline.**

Type 3 de 57 m<sup>2</sup> à rénover complètement. exposé au SUD-OUEST en 13<sup>ème</sup> étage sur 15. Appartement traversant très lumineux. Séjour ouvert sur un balcon à la très belle vue. Cuisine séparée avec loggia, salle de bains. toilettes séparés. 2 chambres de 11m<sup>2</sup> complétées d'un dressing. Parquet en chêne massif. Chauffage au sol compris dans les charges 160€/mois. Taxe foncière 840€. CAVE. Ascenseur. Parking très facile dans la résidence fermée. PHOTOS et PLANS SUR 123WEBIMMO 9EME.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2022

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>57m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>841 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>115</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 950 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>13</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>13</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
---------------------	------------------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**