



Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

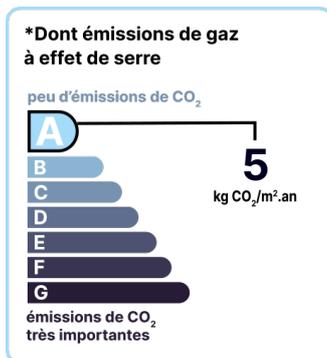
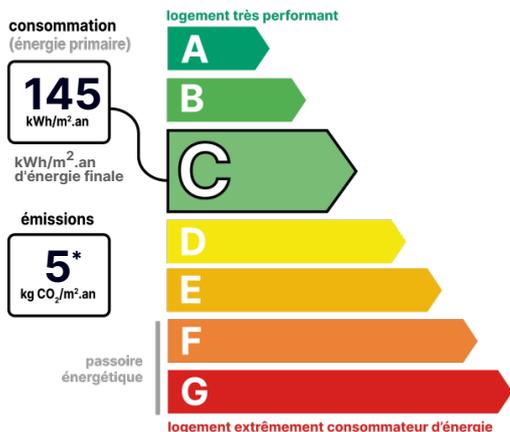
DESCRIPTION

Saint-Aygulf, Bel appartement traversant, rénové, dans une ambiance contemporaine, terrasse de 9m2, vue jardin, parking en sous-sol. Situation idéale, proche commerces et bord de mer, appartement, 3 pièces 85m2, entrée et ses rangements, double living donnant sur sa terrasse de 9m2 sur jardin, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre parentale avec dressing, balcon et espace bureau, salle de douche, les toilettes séparés, deuxième chambre, volets roulants électriques, climatisation réversible, un emplacement de parking en sous-sol, possibilité garage en sus, nombreux rangements, visite virtuelle sur demande.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Année de rénovation :	2019
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	85m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	9m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

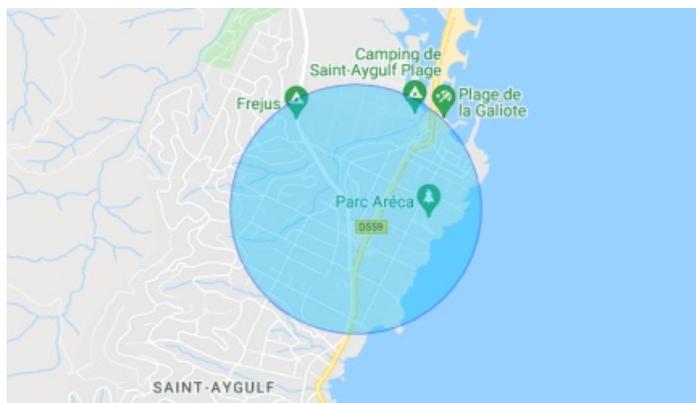
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com