



## Bien vendu à 326 000 €

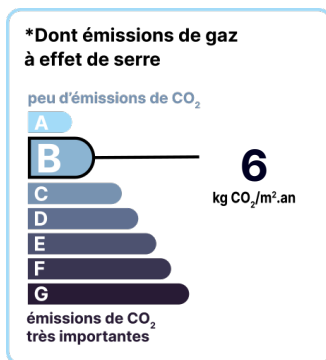
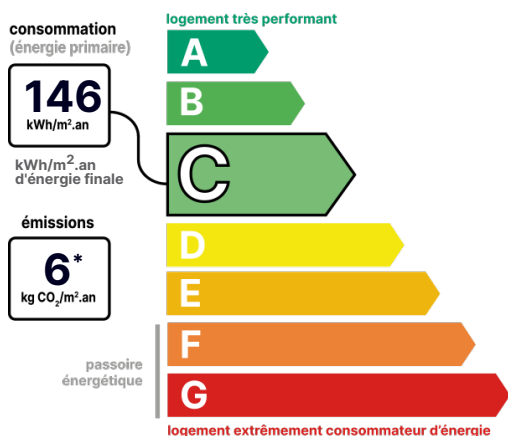
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Thiais centre, dans une résidence de standing, bel appartement 3 pièces avec balcon, box en sous-sol. Tramway T9 à 6 minutes à pied. Idéalement situé à 450 m de la Place du Marché et proche des transports, bien exposé, au calme, cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un beau balcon, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (possible US), WC séparé. L'espace nuit, quant à lui, comprend, un dégagement avec placard, deux chambres (dont une de 14,4 m<sup>2</sup>) et une salle de bains. Un box en sous-sol complète ce bien.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Balcon, Espaces verts

### CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2004</b>            |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>              |
| Surface habitable :     | <b>67m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
| Digicode :   | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>14m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :     | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :        | <b>20m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :        | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Parking box :   | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 001 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>49</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 900 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Thiais**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**