Appartement

Référence : 83188-454-1246

94320 THIAIS

Bien vendu à 326 000 €

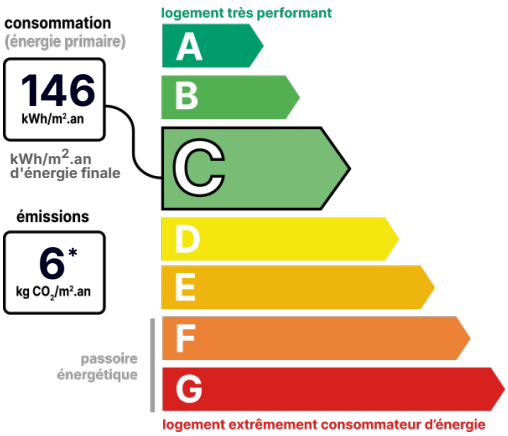
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

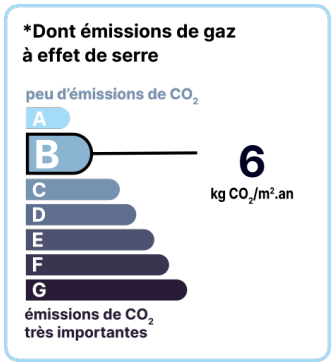
DESCRIPTION

Thiais centre, dans une résidence de standing, bel appartement 3 pièces avec balcon, box en sous-sol. Tramway T9 à 6 minutes à pied.
Idéalement situé à 450 m de la Place du Marché et proche des transports, bien exposé, au calme, cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un beau balcon, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (possible US), WC séparé. L'espace nuit, quant à lui, comprend, un dégagement avec placard, deux chambres (dont une de 14,4 m2) et une salle de bains. Un box en sous-sol complète ce bien.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Balcon, Espaces verts

CONTACT

Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 83188-454-1246

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2004**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**67m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle de bain :	**3m²**
Balcon :	**10m²**
Parking box :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 001 €**
Nb de lots de la copropriété :	**49**
Quote-part annuelle :	**1 900 €**

CONTACT

Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com