



Bien proposé à 326 000 €

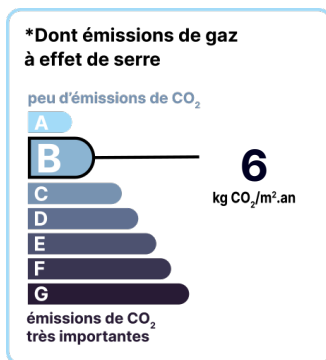
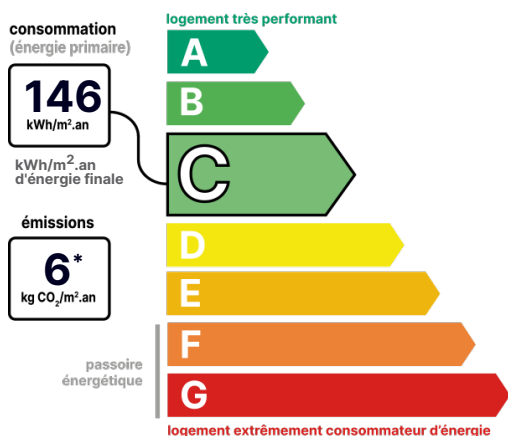
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Thiais centre, dans une résidence de standing, bel appartement 3 pièces avec balcon, box en sous-sol. Tramway T9 à 6 minutes à pied. Idéalement situé à 450 m de la Place du Marché et proche des transports, bien exposé, au calme, cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un beau balcon, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (possible US), WC séparé. L'espace nuit, quant à lui, comprend, un dégagement avec placard, deux chambres (dont une de 14,4 m²) et une salle de bains. Un box en sous-sol complète ce bien.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Balcon, Espaces verts

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 001 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	1 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com