



**Bien vendu à 289 500 €**

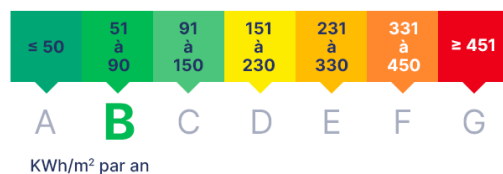
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**A Bruges, découvrez un appartement convivial de 3 chambres avec une grande terrasse. Récent et lumineux il sera vous combler.**  
EXCLUSIVITE. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter cet appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables. Il se situe dans une résidence sécurisée, au calme, sans travaux à prévoir. Sa cuisine américaine tout équipée et sa pièce de vie lumineuse sont conviviales. L'espace nuit se compose de trois chambres et une salle de bain. Et pour finir 2 places de parking. Visite virtuelle et film vidéo directement sur notre site 123webimmo. Alors n'hésitez plus et contactez moi au 06 08 228 328.

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
84



**Gaz à effet de serre (GES) : 19**



**Date de réalisation du DPE :**  
12/11/2014

## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Cyril MICHEL**  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

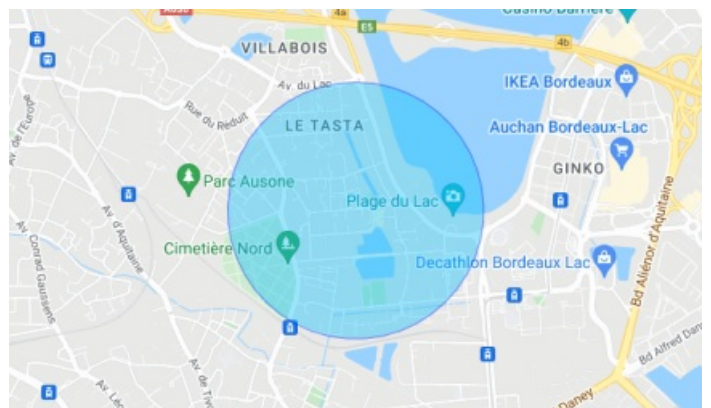
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	17m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	190 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	972 €

## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Cyril MICHEL**  
**06 08 22 83 28**  
**05 56 70 44 48**  
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**