



Bien vendu à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Bordeaux, découvrez un appartement T2, très bien placé, proche du CHU Pellegrin et de la fac de médecine.

EXCLUSIVITE. C'est avec joie que nous vous présentons cet appartement de 50 m² habitables. Il se situe dans une résidence sécurisée, dans un immeuble de 5 étages avec ascenseur. Composé d'une chambre d'environ 10 m², d'une salle de bains, d'une cuisine ainsi que d'un grand séjour de 24 m². Cet appartement est parfait pour les étudiants ou les investisseurs. Pour finir, il comporte un balcon et une place de parking. Film vidéo et visite virtuelle directement sur notre site 123webimmo.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
196



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
26/02/2019

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Elisa MICHEL
0766129226
05 56 70 44 48
michel.elisa@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 068 €
Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	795 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

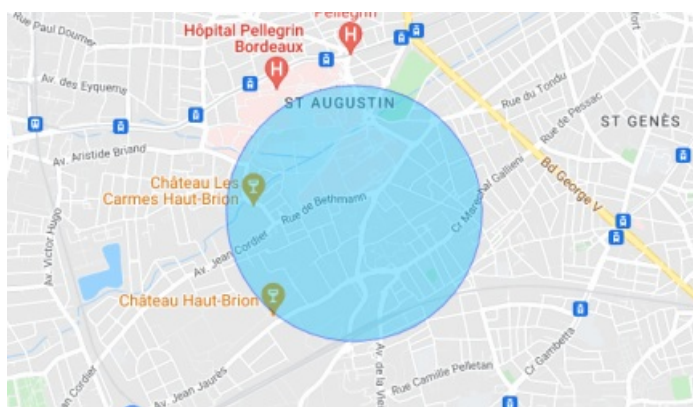
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Elisa MICHEL
0766129226
05 56 70 44 48
michel.elisa@123webimmo.com