



## Bien vendu à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A Bordeaux, découvrez un appartement T2, très bien placé, proche du CHU Pellegrin et de la fac de médecine.

EXCLUSIVITE. C'est avec joie que nous vous présentons cet appartement de 50 m<sup>2</sup> habitables. Il se situe dans une résidence sécurisée, dans un immeuble de 5 étages avec ascenseur. Composé d'une chambre d'environ 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une cuisine ainsi que d'un grand séjour de 24 m<sup>2</sup>. Cet appartement est parfait pour les étudiants ou les investisseurs. Pour finir, il comporte un balcon et une place de parking. Film vidéo et visite virtuelle directement sur notre site 123webimmo.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
196



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :  
26/02/2019

### CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
Elisa MICHEL  
0766129226  
05 56 70 44 48  
michel.elisa@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1992</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>50m<sup>2</sup></b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
| Digicode :   | <b>Oui</b> |

## SURFACES

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :        | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :        | <b>10m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 068 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>150</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>795 €</b>   |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>3</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

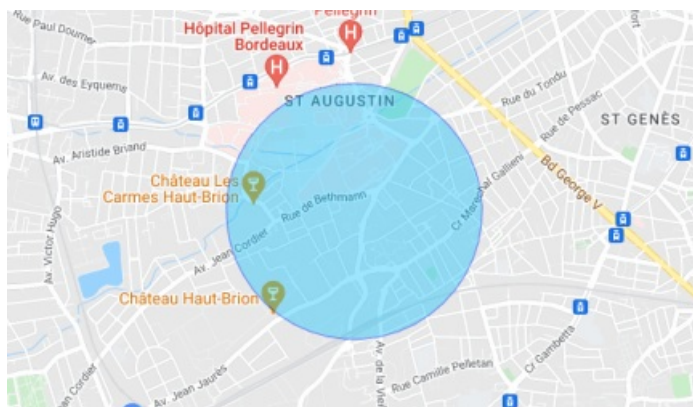
## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>3</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Saint-Médard-En-Jalles**  
**Elisa MICHEL**  
**0766129226**  
**05 56 70 44 48**  
**michel.elisa@123webimmo.com**