

## Bien proposé à 195 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

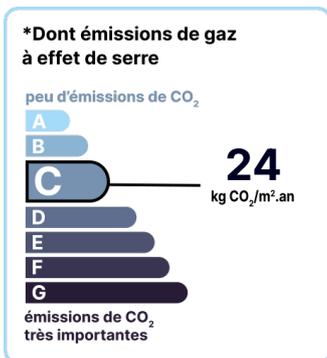
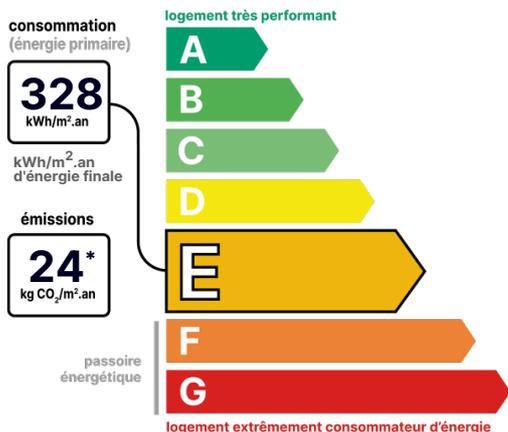
Remise en vente suite à désistement ! Tours, à 500 mètres de l'Hôpital Bretonneau type 4 en duplex à visiter au plus vite.

Doté d'une superficie de 54 m2 Carrez et de plus de 100 m2 au sol, cet appartement se compose de 2 niveaux. Au 1er niveau, une pièce principale avec coin cuisine ouvert de 26 m2. Au 2ème niveau, 2 chambres, une première de 7 m2 Carrez (21 m2 au sol), une seconde de 7 m2 Carrez (17 m2 au sol), un bureau de 8 m2 Carrez (18 m2 au sol), une salle d'eau de 2 m2 Carrez (9 m2 au sol) et un wc. Une cave est vendue avec le bien qui est situé dans une petite copropriété à deux pas des commodités.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/08/2021

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>583 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>4</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

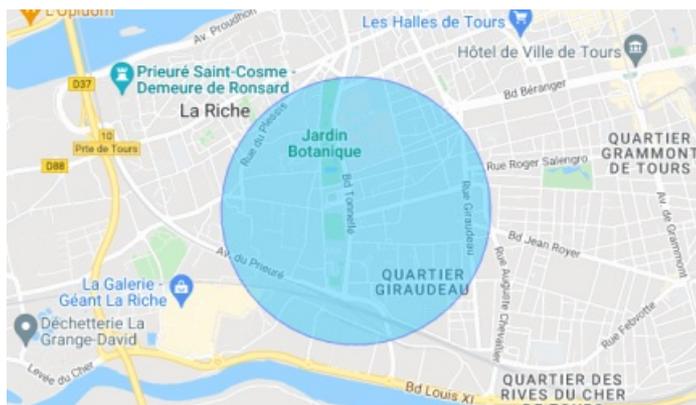
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**