



Bien proposé à 148 360 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

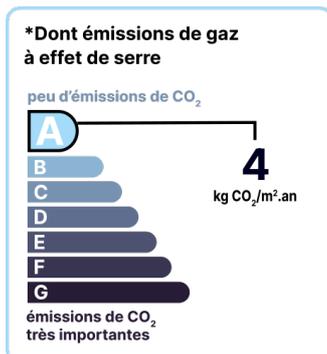
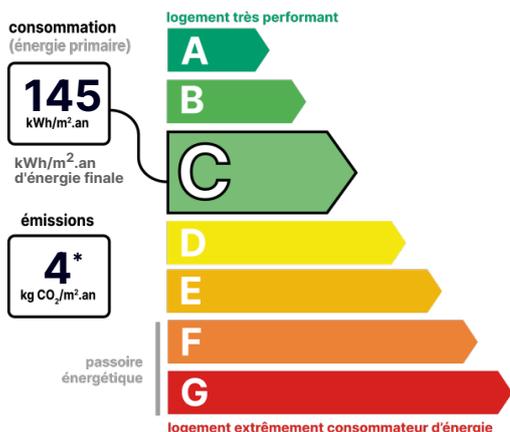
Appartement rénové T2 de 50m² + balcon de 9m² au 1er étage d'une copropriété dans un quartier calme proche du port et des commerces.

Port Saint Louis du Rhône, Appartement rénové T2 de 50m². La pièce de vie lumineuse de 24m² nous accueille, avec sa cuisine ouverte équipée de ses éléments (frigo, L vaisselle, four, hotte, plaque de cuisson neuve), 1 chambre de 10m² avec son dressing mural, 1 Salle de Bain de 4m², 1 WC séparé, 1 dressing dans le couloir et 1 balcon spacieux de 9m² orienté Sud/Est. Entrée sécurisée par badge et digicode, charge copro 150€/trim, 1 place de parking privée et sécurisée, aucun travaux à prévoir. Situé à proximité du port et du centre ville, à 10minutes des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2022

POINTS CLÉS

parking sécurisé

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Salle de bain :	3m²
Pièce de vie comprenant la cuisine ouverte :	24m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531