

### Bien vendu à 164 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

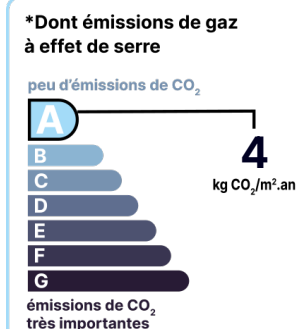
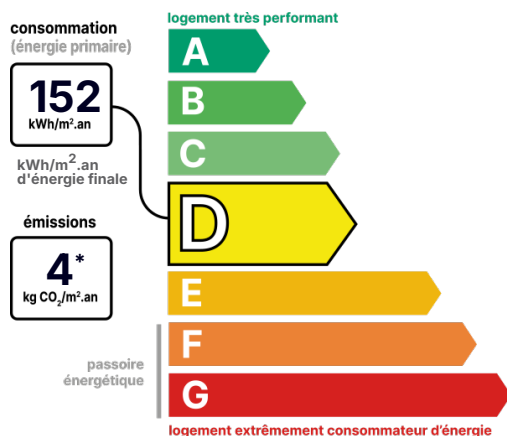
#### DESCRIPTION

**LE CABOT**, jolie résidence arborée de 2005, au 3<sup>ème</sup> étage sur 5. Tout proche des commerces et transports.

Beau T2 de 46m<sup>2</sup> avec une terrasse de 17m<sup>2</sup>. Séjour cuisine de 27m<sup>2</sup>. Chambre de 12m<sup>2</sup>. Double vitrage, volets roulants. Porte blindée. CAVE. PLACE PRIVATIVE EN SOUS SOL. Résidence fermée au cœur d'un parc privatif.

#### DIAGNOSTICS

##### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

#### CONTACT



Agence Marseille 9  
Sébastien BOUCHET  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
Nb de lots de la copropriété :	65
Quote-part annuelle :	1 320 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Sébastien BOUCHET**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**