

Bien vendu à 164 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

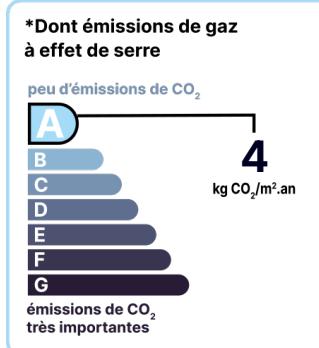
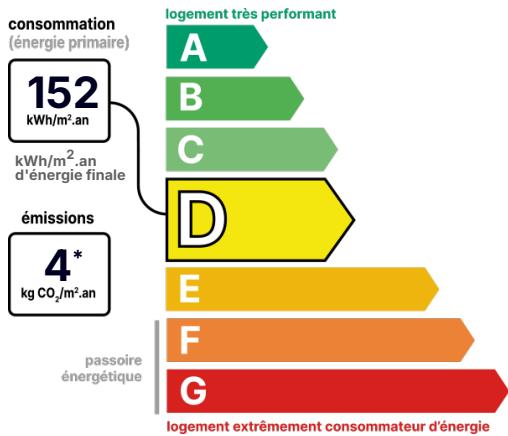
LE CABOT, jolie résidence arborée de 2005, au 3 ème étage sur 5. Tout proche des commerces et transports.

Beau T2 de 46m² avec une terrasse de 17m². Séjour cuisine de 27m². Chambre de 12m². Double vitrage, volets roulants. Porte blindée.

CAVE. PLACE PRIVATIVE EN SOUS SOL. Résidence fermée au cœur d'un parc privatif.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Marseille 9
Sébastien BOUCHET
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2005 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 46m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|-------------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 12m² |
| Séjour : | 27m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Terrasse : | 17m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 750 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 65 |
| Quote-part annuelle : | 1 320 € |

CONTACT

Agence Marseille 9
Sébastien BOUCHET
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com