



Bien proposé à 188 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

ST-MARTIN-LE-VINOUX T3 rez-de-jardin et garage idéalement placé proche Presqu'île dans une belle résidence avec espaces verts.

Dans une résidence contemporaine, de standing, venez découvrir ce T3 avec terrasse (18 m²) et jardin (16 m²) composé d'une entrée avec placard, d'une salle de bain, toilette séparé, d'un séjour-cuisine avec accès à la terrasse et au jardin, deux chambres. Avec cette offre, profitez d'un garage en sous-sol. Chauffage individuel gaz, aucun travaux à prévoir dans la copropriété ou dans l'appartement. Visiophone, ascenseur (normes accès au personnes à mobilité réduite).

POINTS CLÉS

Salon 23 m², Garage

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	58m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

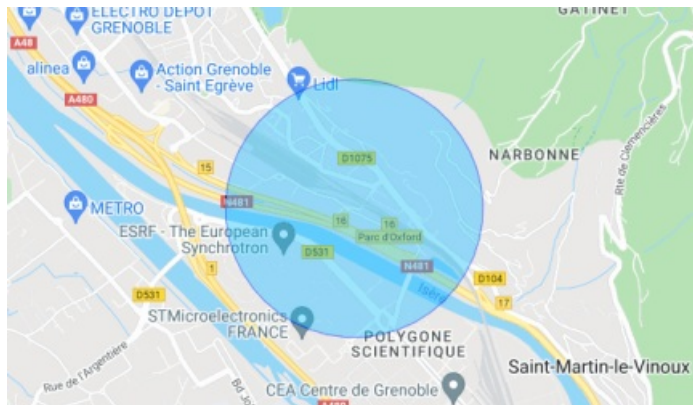
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	16.0m²
Terrasse :	18m²
Garage :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	630 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	900 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com