

# Appartement

Référence : 81225-298-1166

94600 Choisy-le-Roi



## Bien vendu à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

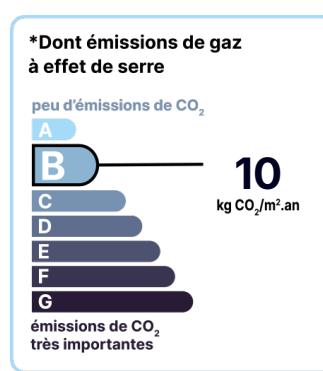
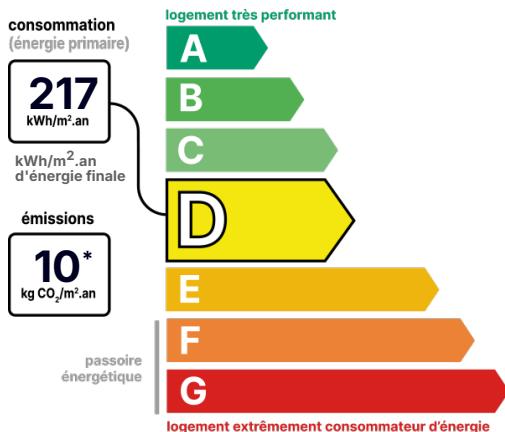
### DESCRIPTION

Idéalement situé proche des transports & de toutes commodités, studio de 26m<sup>2</sup>(carrez) 30m<sup>2</sup>(sol) avec grande mezzanine. Box en sous-sol.

Situé au 3eme et dernier étage d'une résidence de 1992, ce studio lumineux dispose d'une kitchenette, d'une pièce à vivre donnant sur un balcon de 4m<sup>2</sup> environ, d'une salle d'eau avec WC et pour la partie nuit, à l'étage, d'une grande mezzanine de 12m<sup>2</sup>, dotée de placards de rangements. Une place de parking boxée, en sous-sol complète ce bien. Ce studio est actuellement loué, mais le Bail prendra fin en Décembre 2022. Loyer mensuel : 623,87€ + Charges : 50€.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

1 box, Kitchenette

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 752 724 062

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1992</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>965 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>868 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**