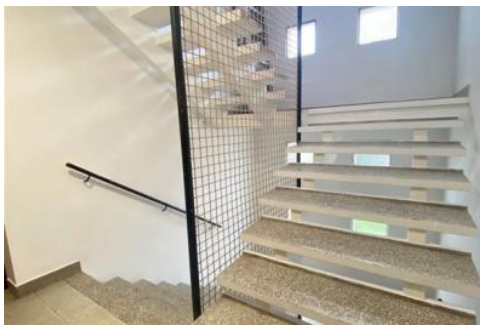
Appartement

Référence : 87782-203-1119

02000 laon



Bien vendu à 47 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Appartement d'une surface habitable de 61 m² situé dans une résidence sécurisée comprenant une vaste entrée avec placard, un bel espace de vie de 30 m² ouvert sur la cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et un wc. Vous disposez d'une cave pour le stockage. Idéal pour les investisseurs. A découvrir rapidement !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 251

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	D	**E**	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 75

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	**F**	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 08/04/2012

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960 - 1969**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**61m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de bain :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**890 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com