

### Bien vendu à 109 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

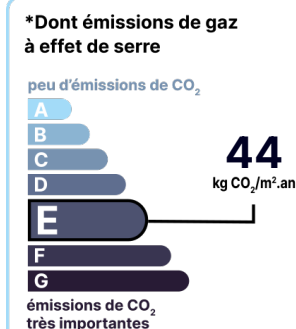
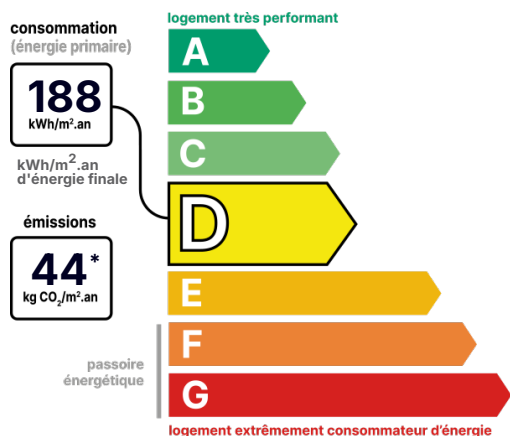
## DESCRIPTION

En plein coeur de ville, bel immeuble 20<sup>e</sup> siècle, au 2<sup>e</sup> étage, appartement de caractère de plus de 90 m<sup>2</sup>.

Vestibule majestueux de plus 15 m<sup>2</sup>, séjour traversant 44 m<sup>2</sup>, lumineux, petit balcon sur rue, grande chambre, cuisine et salle à manger sont les critères de cette offre rare, belles prestations, parquet, moulures, dépendances, grande cave, à saisir.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Verdun

Jean-Claude LEVY

06 07 10 01 53

jean-

claude.levy@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : en attente

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Année de rénovation :	<b>2005</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T7</b>
Surface habitable :	<b>92m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>4</b>
Quote-part annuelle :	<b>700 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

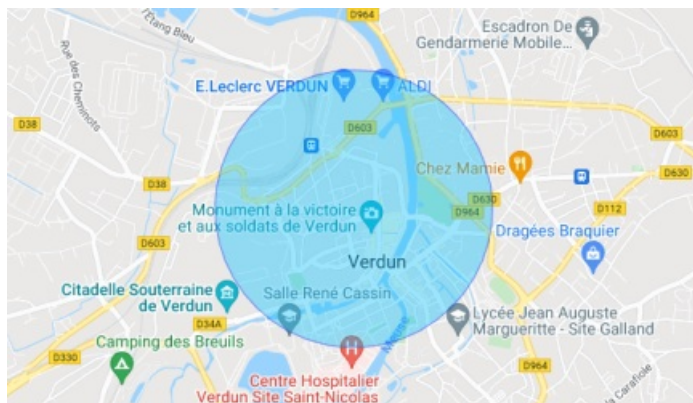
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Jean-Claude LEVY**  
**06 07 10 01 53**  
**jean-claude.levy@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : en attente**