

Appartement

Référence : 68342-224-1140

13009 Marseille



Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

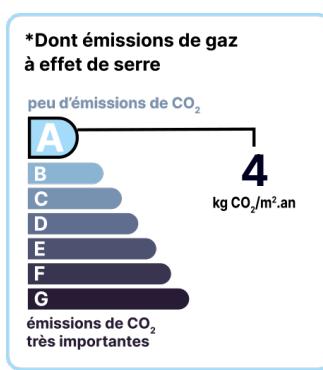
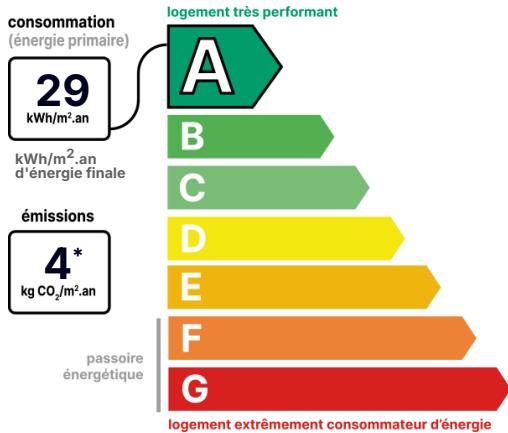
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, belle résidence de 2014 fermée au sein d'une allée close dans un joli cadre arboré rare.

PARC DU ROY D'ESPAGNE allée Cervantes, EXCLUSIVITE. Dans une belle résidence de 2014 fermée au sein d'une allée close dans un joli cadre arboré rare. Très beau T2/3 en 3 ème étage sur 4 de 55m² donnant sur une terrasse de 22 m². Grand séjour de 35m² équipé d'une cuisine. 1 chambre de 12m². avec placard aménagé. Salle de bains. Toilettes séparés. Ascenseur. Double vitrage, construction répondant à la norme Bâtiment Basse Consommation, eau chaude et chauffage compris dans les charges 130€/mois. Taxe foncière 1170€. PLACE PRIVATIVE EN SURFACE INCLUSE, BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS 16 000€. Soit 245 000€ l'appartement la place privative et le box.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/09/2022

POINTS CLÉS

1 BOX EN SOUS-SOL, 1 PLACE EXTERIEUR

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	55m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

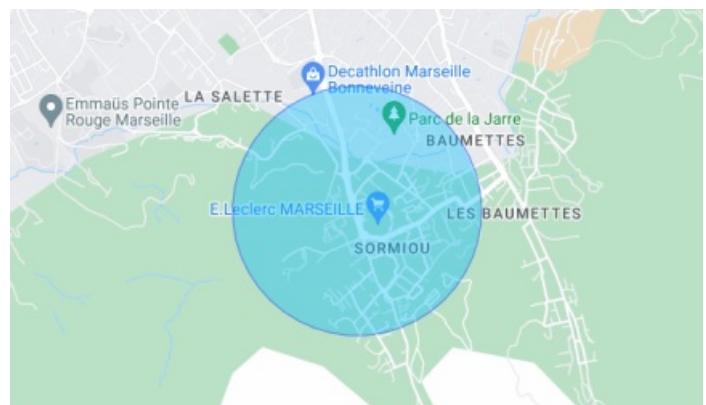
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	35m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	22m²
Parking box :	15m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 172 €
Nb de lots de la copropriété :	65
Quote-part annuelle :	1 550 €

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
 06 62 89 24 42
 marseille9@123webimmo.com