



## Bien vendu à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

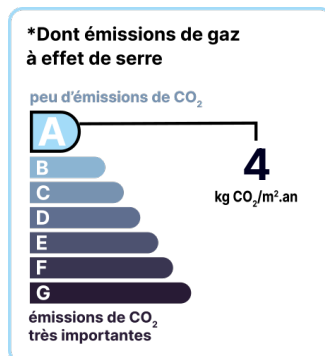
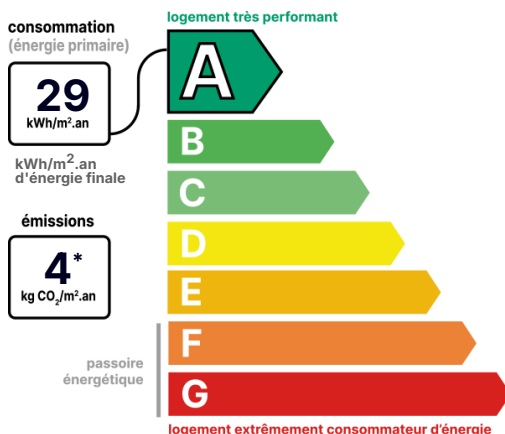
### DESCRIPTION

**PARC DU ROY D'ESPAGNE**, belle résidence de 2014 fermée au sein d'une allée close dans un joli cadre arboré rare.

PARC DU ROY D'ESPAGNE allée Cervantes, EXCLUSIVITE. Dans une belle résidence de 2014 fermée au sein d'une allée close dans un joli cadre arboré rare. Très beau T2/3 en 3<sup>ème</sup> étage sur 4 de 55m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>. Grand séjour de 35m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine. 1 chambre de 12m<sup>2</sup>. avec placard aménagé. Salle de bains. Toilettes séparés. Ascenseur. Double vitrage, construction répondant à la norme Bâtiment Basse Consommation, eau chaude et chauffage compris dans les charges 130€/mois. Taxe foncière 1170€. PLACE PRIVATIVE EN SURFACE INCLUSE, BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS 16 000€. Soit 245 000€ l'appartement la place privative et le box.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/09/2022

### POINTS CLÉS

1 BOX EN SOUS-SOL, 1 PLACE EXTERIEUR

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	55m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	22m <sup>2</sup>
Parking box :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 172 €
Nb de lots de la copropriété :	65
Quote-part annuelle :	1 550 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

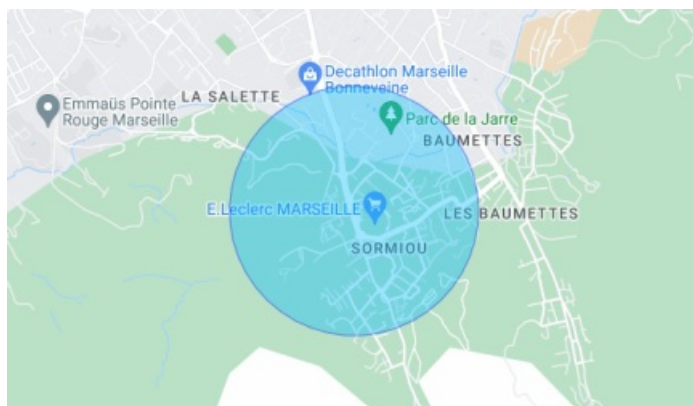
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**