



Bien proposé à 247 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche centre ville, résidence familiale arboré et bien entretenue, proche écoles et commerces.

Cet appartement lumineux orienté Ouest vous propose un séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine équipée, deux chambres dont une de 14m², une salle de bains, un WC indépendant, un dressing et de nombreux rangements. Pour compléter cette offre, l'appartement offre une place de parking réservé en surface, une cave et un séchoir.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

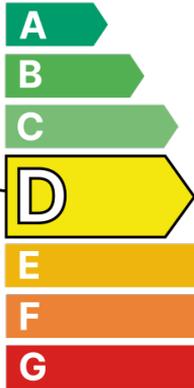
221
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

*
kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

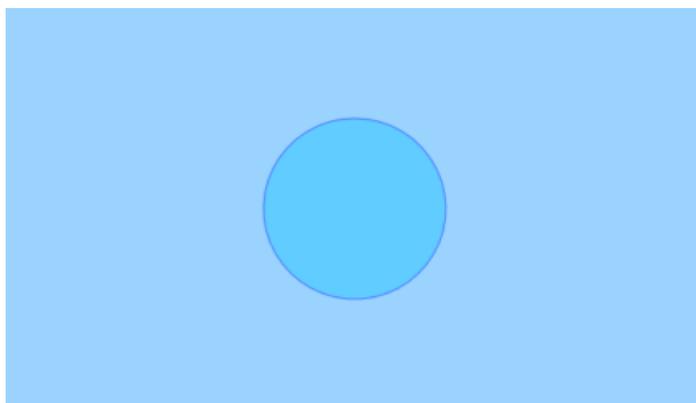
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	624 €
Nb de lots de la copropriété :	122
Quote-part annuelle :	2 244 €

CONTACT



Agence de Chatou
François FROMENTIN
06 03 36 27 57
01 61 30 13 62
chatou@123webimmo.com