Appartement

Référence : 79231-450-1226

34200 Sète

Bien proposé à 223 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

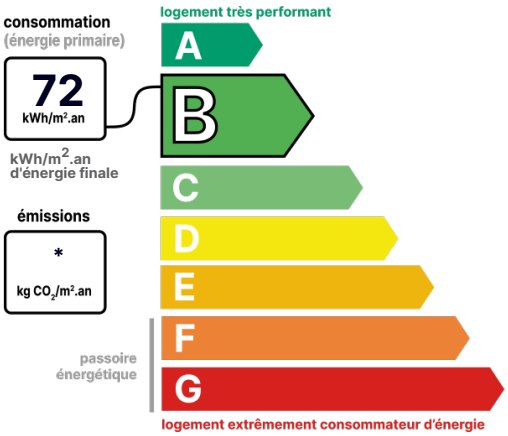
Proche centre village de Gigean, très belle résidence de 37 et 24 logements du T2 au T4 sur 4 niveaux avec parkings sous sol.

A 15 mn des plages et 30 mn de Montpellier, La résidence Bleu d'Éole est adossée à un espace boisé classé qui garantit aux résidents une proximité agréable avec la nature. Tout a été pensé pour le confort des habitants. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif. Un espace boisé et paysager vous apporte confort et intimité.

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Proche commerces

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 79231-450-1226

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2020**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**63m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

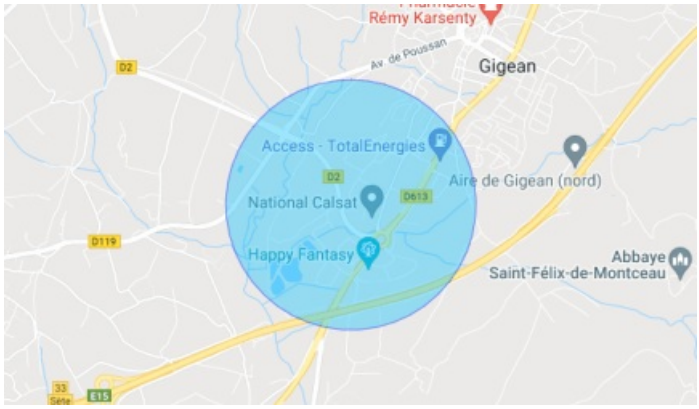
Type de chauffage :	**Collectif**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs à fluide**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**26m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**800 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com