



## Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

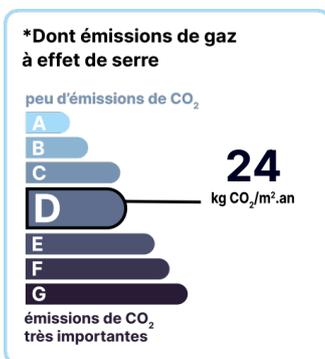
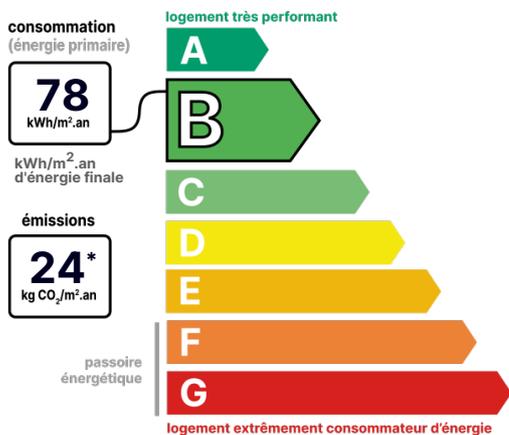
### DESCRIPTION

Bel appartement 3 pièces de 68,93 m<sup>3</sup> (78 m<sup>2</sup> au sol) en dernier étage avec balcon-terrace, sans vis-à-vis. Parking en sous-sol.

Résidence de standing située dans un quartier résidentiel à 15 minutes à pied des RER A ou E. Appartement en parfait état comprenant : une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine en partie ouverte, 2 chambres, un dressing, un WC séparé et une salle de bains spacieuse. Un parking en sous-sol complète ce bien.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

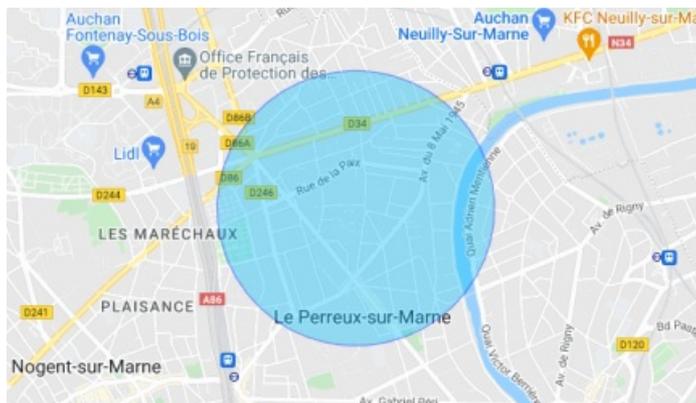
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 431 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>43</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 392 €</b>

## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**