

### Bien vendu à 317 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

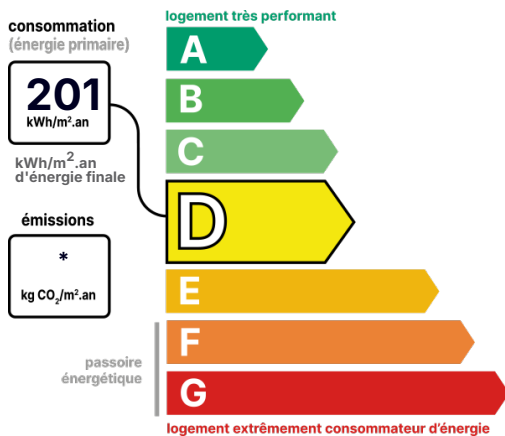
Dans une résidence récente (2002), appartement au calme avec une grande terrasse exposée sud et un balcon avec vue agréable.

Cet appartement confortable au 2ème étage sur 3 avec ascenseur vous propose un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, deux chambres avec penderies, une salle de bains. Une cave et 2 parking en sous-sol complètent cette offre.

Date de réalisation du DPE : Non  
soumis au DPE

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2002             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 76m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | S                |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

## SURFACES

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 :     | 13m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :     | 12m <sup>2</sup> |
| Séjour :        | 28m <sup>2</sup> |
| Cuisine :       | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain : | 3m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :      | 13m <sup>2</sup> |
| Balcon :        | 10m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 1 074 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 54      |
| Quote-part annuelle :          | 2 304 € |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 2   |
| Ascenseur : | Oui |

## RÉSIDENCE

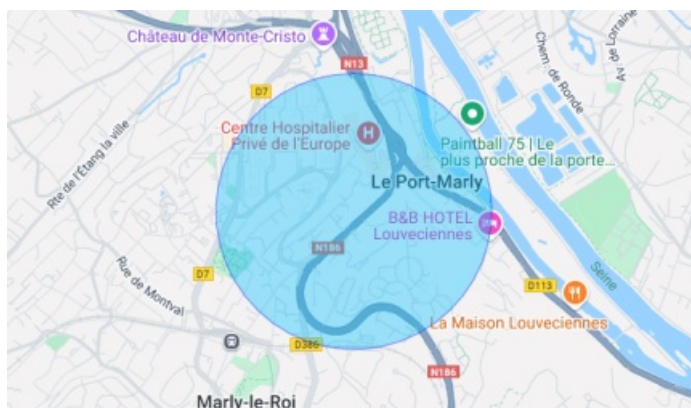
|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 2   |
| Ascenseur : | Oui |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**