

## Bien vendu à 317 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

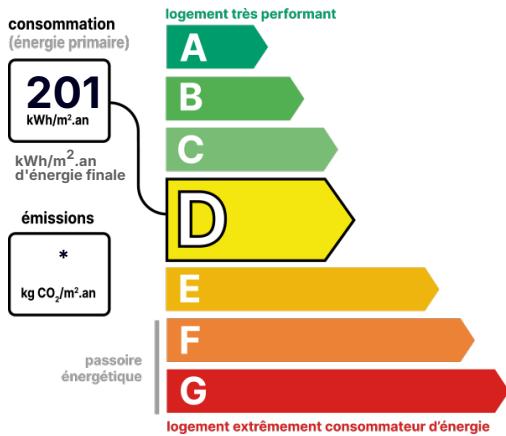
Dans une résidence récente (2002), appartement au calme avec une grande terrasse exposée sud et un balcon avec vue agréable.

Cet appartement confortable au 2ème étage sur 3 avec ascenseur vous propose un séjour spacieux et lumineux, une cuisine équipée, deux chambres avec penderies, une salle de bains. Une cave et 2 parking en sous-sol complètent cette offre.

Date de réalisation du DPE : Non  
soumis au DPE

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2002</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>76m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

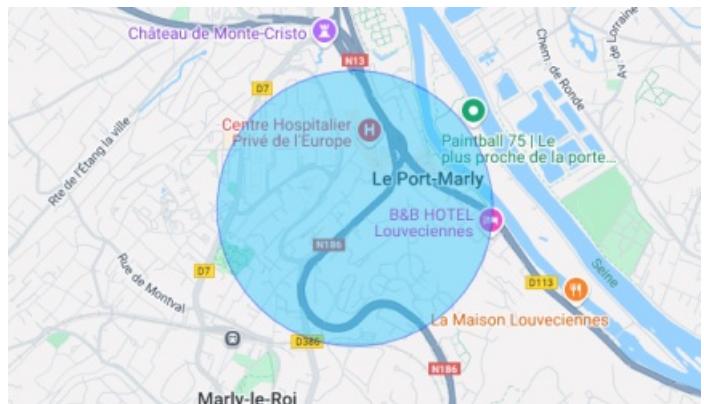
Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 074 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>54</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 304 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**