

# Appartement

Référence : 86771-109-1051

69150 Décines-Charpieu



## Bien vendu à 219 000 €

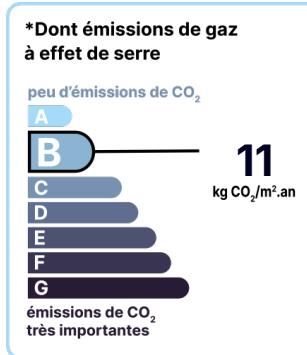
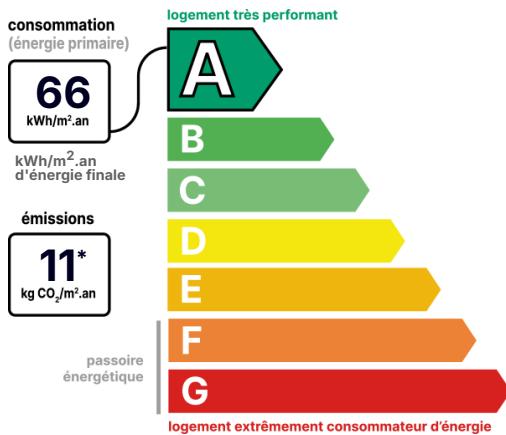
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Très bel appartement T3 au sein d'une résidence récente de 4 étages, aux normes BBC, construite en 2013, au 2ème étage avec ascenseur. Idéalement situé, à proximité immédiate du complexe sportif Raymond Troussier, des écoles, administrations et commerces, vous aimerez cet appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> en parfait état avec sa pièce de vie lumineuse, exposée Sud, ouvrant sur une jolie terrasse de 8 m<sup>2</sup>, ses 2 chambres, sa salle de bain et ses WC séparés. Possibilité garage en sous-sol. Faibles charges : 148€ par mois chauffage, eau chaude et eau froide compris (compteurs individuels pour les 3 postes).

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/01/2022

### POINTS CLÉS

Proches centre, Possibilité garage

### CONTACT



Agence Lyon Sud-Est  
Richard Sultan  
06 98 55 11 23  
06 98 55 11 23  
lyon.sudest@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2013</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>56m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>81</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 772 €</b>

**CONTACT**

**Agence Lyon Sud-Est**  
**Richard Sultan**  
**06 98 55 11 23**  
**06 98 55 11 23**  
**lyon.sudest@123webimmo.com**