



Bien vendu à 219 000 €

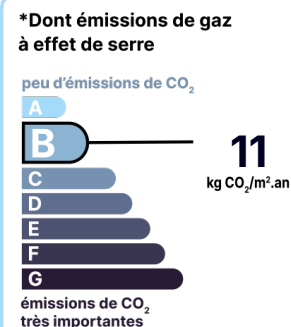
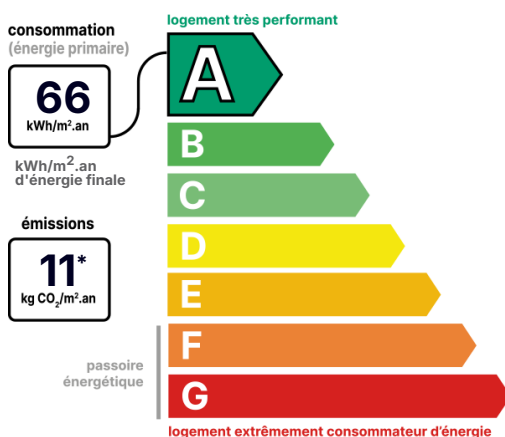
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très bel appartement T3 au sein d'une résidence récente de 4 étages, aux normes BBC, construite en 2013, au 2ème étage avec ascenseur. Idéalement situé, à proximité immédiate du complexe sportif Raymond Troussier, des écoles, administrations et commerces, vous aimerez cet appartement T3 de 56 m2 en parfait état avec sa pièce de vie lumineuse, exposée Sud, ouvrant sur une jolie terrasse de 8 m2, ses 2 chambres, sa salle de bain et ses WC séparés. Possibilité garage en sous-sol. Faibles charges : 148€ par mois chauffage, eau chaude et eau froide compris (compteurs individuels pour les 3 postes).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/01/2022

POINTS CLÉS

Proches centre, Possibilité garage

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m ²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	17m ²
Cuisine :	3m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	81
Quote-part annuelle :	1 772 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com