

Bien proposé à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité! Hyper-centre de Vienne grand T1 de 36m2+ mezzanine, entièrement rénové, idéal pour un investisseur ou un premier achat. Très fonctionnel, il est distribué en un séjour de 18m2, une espace cuisine, une alcôve, une mezzanine pouvant est utilisé en espace couchage, une salle d'eau et un toilette. Double vitrage PVC et électricité neuve. A visiter rapidement.

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

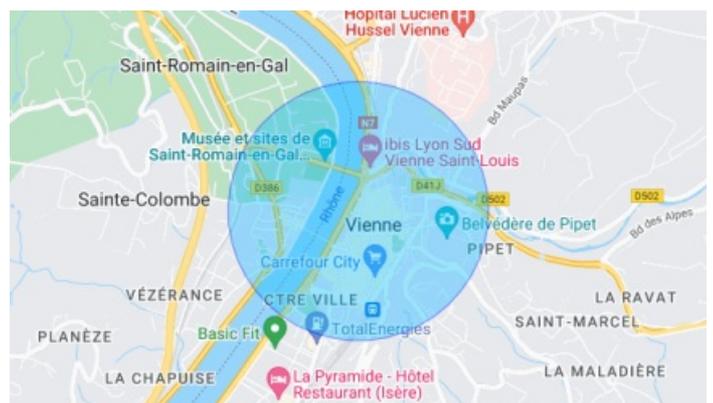
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	18m²
Cuisine :	4m²
Salle de douche :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	473 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	400 €

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com