

Appartement

Référence : 86646-224-1140

13009 Marseille 9



Bien vendu à 233 000 €

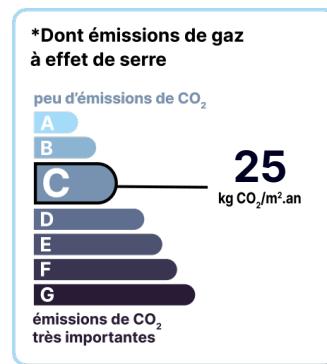
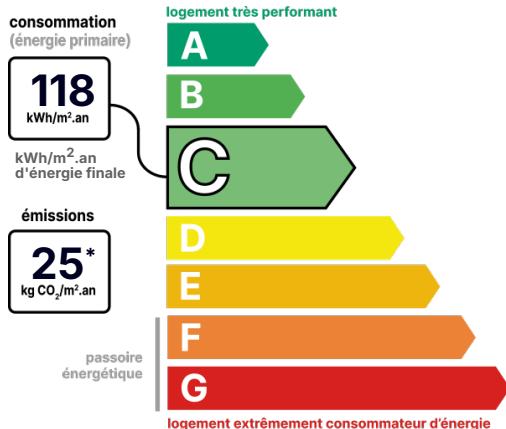
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SUPER ROUVIERE, SOUS COMPROMIS. Dans une résidence arborée fermée, au calme absolu, belle vue mer dégagée. Garage fermé en sous-sol possible. Beau type 4/5 de 95m². Il se compose d'une large entrée, d'un salon salle à manger de 29m² ouvrant sur un balcon de 10m². Cuisine équipée avec cellier buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres de 12,10 et 10m², d'une sdb, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Ascenseurs. Proximité des commerces, écoles, hôpitaux et transports. Charges annuelles de 3 100 € (minibus, gardien, eau froide, espaces verts). GARAGE FERME EN SOUS-SOL DE 18m² à 20000€ en SUS. 20 photos sur 123webimmo 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/11/2021

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	95m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 850 €
Nb de lots de la copropriété :	2090
Quote-part annuelle :	3 600 €

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com