

Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

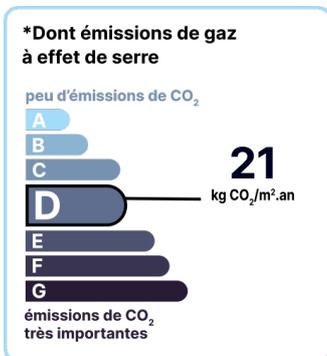
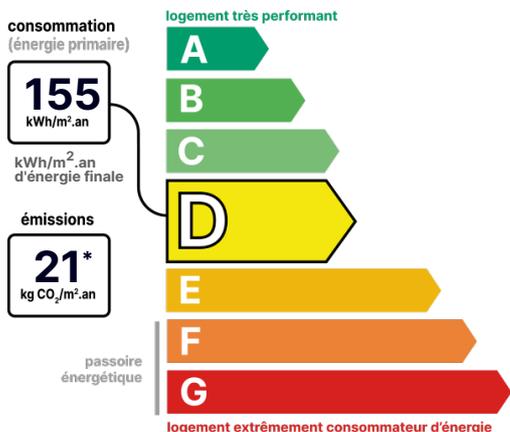
DESCRIPTION

2P avec terrasse sans vis à vis, au calme, exposé en Ouest avec séjour, kitchenette, chambre, cellier, cave et garage fermé.

Dans une résidence à taille humaine de 3 étage, ce 2P offre un beau potentiel. La terrasse en Ouest est un atout. Le séjour et la chambre sont ouvert sur la terrasse. Il est situé dans un secteur recherché : commerces, axes routiers, infrastructures sportives et commodités. Il y a une cave et un garage fermé. A voir absolument !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Pas de Vis à Vis, Calme

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	14m²
Cuisine :	3m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	12m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	740 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	960 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

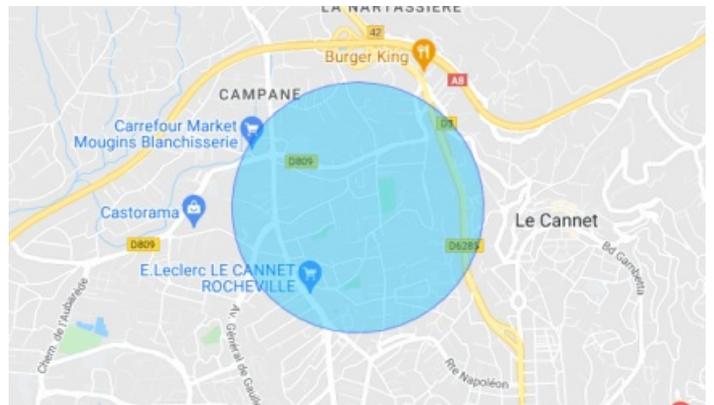
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com