



## Bien proposé à 514 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Cogolin, centre ville, deux appartements de charme en duplex, traversant, beaux volumes, dans le même immeuble.

Beaucoup de charme pour ses deux appartements, premier appartement en duplex dernier étage, 94m2, entrée, vaste séjour, cuisine, terrasse sur jardin, 3 chambres, une salle de douche, deux toilettes, au rez-de-chaussée, appartement 2pièces, en duplex avec jardin privatif et cuisine d'été, tomettes au sol, poutres et beaux volumes, Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation  
(énergie primaire)

205  
kWh/m<sup>2</sup>.an

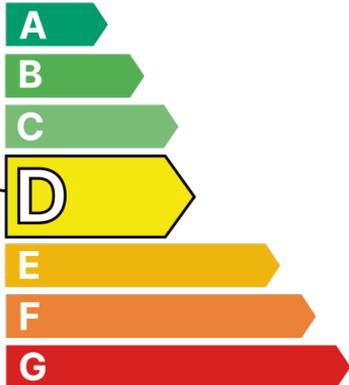
kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions

61\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

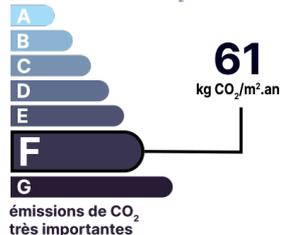
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



61  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T6**  
Surface habitable : **134m<sup>2</sup>**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**  
Dernier étage : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 : **13m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **12m<sup>2</sup>**  
Chambre 3 : **8m<sup>2</sup>**  
Séjour : **30m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **10m<sup>2</sup>**  
Salle de douche : **3m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **4**  
Quote-part annuelle : **120 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**  
Dernier étage : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHEMINÉE

Foyer fermé  
Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**sainte.maxime@123webimmo.com**