

Bien proposé à 97 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité, appartement 2 pièces de 52 m2 avec place de parking et cave.

En exclusivité, appartement 2 pièces de 52 m2 avec place de parking et cave. Investisseurs, voici un spacieux T2, refait à neuf, proche du centre de ville de Pau et de toutes les commodités. Situé au 1er étage sans ascenseur, il est composé d'une cuisine, d'un salon-séjour très lumineux avec un balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Possibilité de transformer en T3. Ravalement voté à la charge du propriétaire actuel. Contactez Helena DUARTE, votre conseillère immobilière au 06 60 16 07 82 (RSAC 892 589 862).

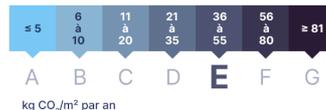
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
185



Gaz à effet de serre (GES) : 43



Date de réalisation du DPE :
09/05/2018

POINTS CLÉS

Place de parking

CONTACT



Agence du Béarn
Helena DUARTE
06 60 16 07 82
05 54 54 65 64
helena.duarte@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 589 862

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	741 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	940 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

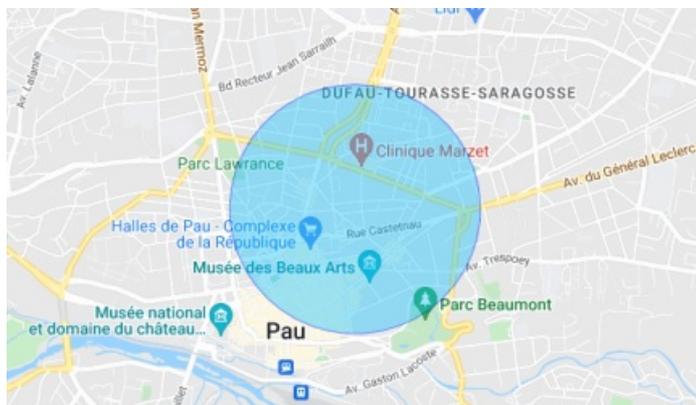
Digicode :	Oui
------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Helena DUARTE
06 60 16 07 82
05 54 54 65 64
helena.duarte@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 589 862