



Bien proposé à 887 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement d'exception au 5ème étage sur 7 avec une vaste terrasse au sein d'une résidence à construire, 34 logements.

Appartement d'exception au 5ème étage sur 7 avec une vaste terrasse au sein d'une résidence à construire, 34 logements. Au cœur du 3ème arrondissement de Lyon, profitant directement de la dynamique et du nouveau visage de la Part-Dieu, votre adresse vous apportera un bien des plus rares en pleine ville : la sérénité. Appartement de 104 m2 avec une terrasse exceptionnelle de 115 m2 ! La pièce de vie est généreuse, tournée sur l'extérieur par de grandes fenêtres et prolongée avec une vaste terrasse. L'espace nuit dispose de 4 chambres, salle de bain et salle de douche. Belles prestations. Belle réalisation à venir.

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	104m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

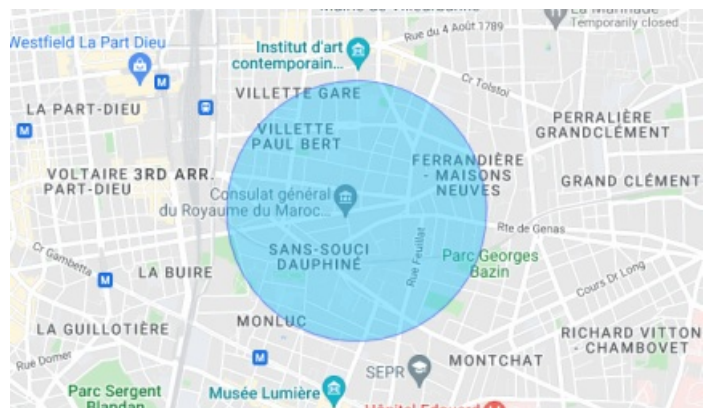
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	1m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	115m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com