



Bien proposé à 324 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement R+1 de 81m² avec terrasse de 5m² + 2 Places de parking au R-1.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé proche du Parc Montcalm au calme. Un magnifique appartement T4 de 81m² avec une terrasse de 5m² + deux places de parking au R-1 (N° 11 et 12 sur le plan) Un quartier en pleine restructuration avec le passage de la future ligne 5 du Tramway . Parfait pour les amoureux de la nature tout en gardant une vie citadine proche des commodités. La résidence "Maurice Ravel" est une petite copropriété de 16 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinées pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Norme RT2012 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence. ***** Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Neuf, Parking, Terrasse, Dernier étage

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

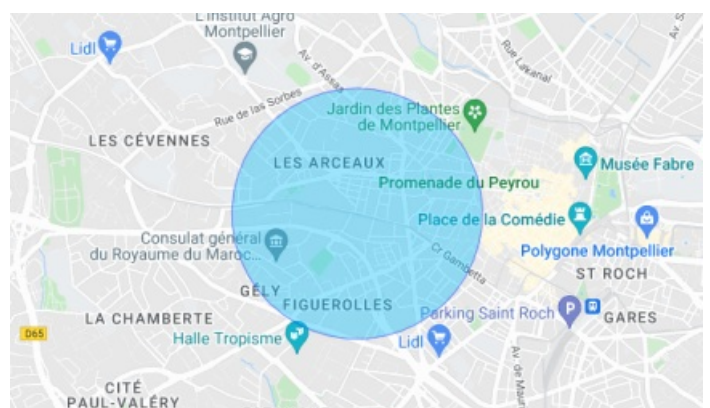
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour / Cuisine :	32m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com