



## Bien proposé à 413 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, Résidence contemporaine, proposant des apts et duplex allant 2 au 6 pièces de 60m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup>, balcons, loggias et terrasses.

Programme neuf aux pieds du St Clair, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2023. Des appartements lumineux et en double orientation, finitions de standing, domotique, conciergerie avec application dédiée, place de parking privé en sous-sol, proche des plages et commerces.

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2021**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **80m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

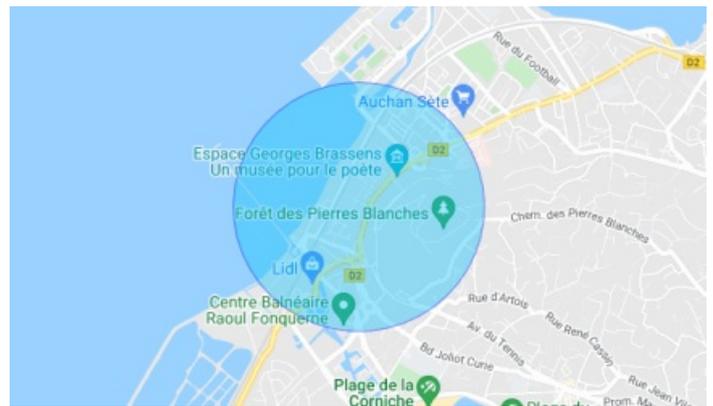
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

## SURFACES

Séjour : **10m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **10m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **30m<sup>2</sup>**  
Loggia : **10m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**