



Bien proposé à 156 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

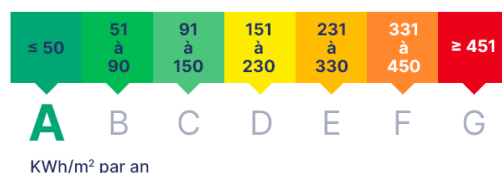
Très beau studio entièrement meublé et équipé situé au 1er étage dans une résidence sécurisée au Gosier avec une vue mer imprenable. Idéalement situé et très lumineux avec une bonne rentabilité en location saisonnière, ce studio climatisé de 24 m2 entièrement rénové bénéficie d'un accès privatif à la plage en quelques pas et d'un accès à la piscine d'un hôtel, à proximité de toutes commodités et commerces ce studio vendu avec une place de parking privative dispose d'une cuve d'eau tampon de 300 L pour pallier aux coupures d'eau. Aucun travaux à prévoir, disponible immédiatement et vendu meublé. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
09/06/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
39



POINTS CLÉS

Citerne 300 L, Cuve eau courante

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1996
Année de rénovation :	2017
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	24m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	1
----------------------	---

SURFACES

Séjour :	17m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Balcon :	10m ²
Loggia :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	960 €
Nb de lots de la copropriété :	75
Quote-part annuelle :	1 340 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com