



## Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

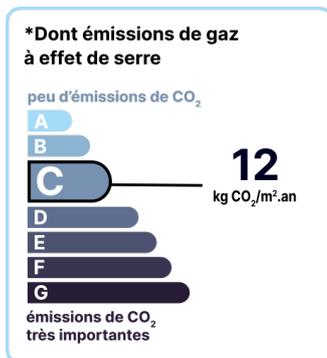
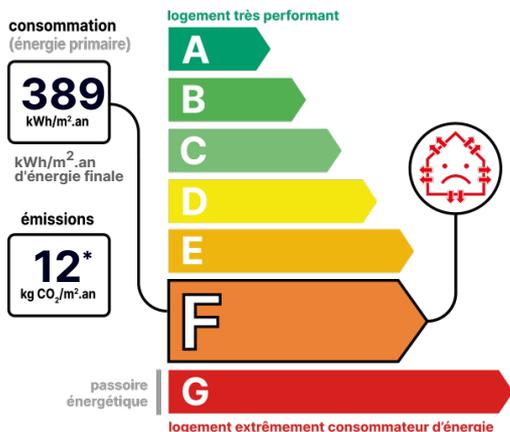
### DESCRIPTION

Au cœur de Fontainebleau, très proche du Château, un bel appartement au RDC refait à neuf en haut de gamme d'une surface de 22 m<sup>2</sup>. Dans le quartier centre ville Ouest de Fontainebleau, et dans un immeuble de standing, ce bel appartement meublé refait à neuf vous propose une entrée, un séjour, une cuisine équipée toute neuve, une salle d'eau/WC avec un espace buanderie. Nombreux rangements. Appartement vendu meublé et équipé y compris les accessoires du linge et de la vaisselle. Possibilité de le louer au prix de 650€/mois dont 50€ de charges. Possibilité d'acheter une cave au prix de 5000€ en sus. Résidence sécurisée.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2022

### POINTS CLÉS

Rez-de-chaussée, Centre ville, Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1800</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche/WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>30</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)