



Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

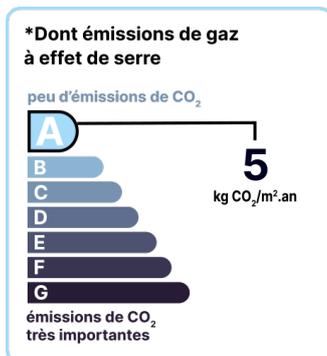
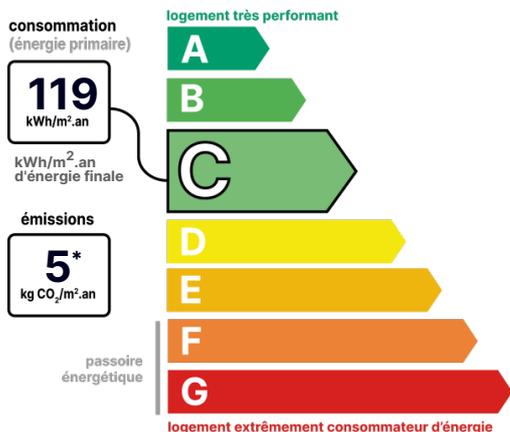
DESCRIPTION

JOLIETTE-MAJOR, entre le typique quartier du Panier/Vieux port, le front de mer avec le MuCEM et le quartier dynamique de la Joliette. Dans une résidence récente et de bon standing, un très bel appartement de 4 pièces principales disposées sur 101,05 M2 (Carrez) agrémenté d'un vaste espace extérieur en TERRASSE de 45 M2, au CALME sur jardin d'ornement. Très fonctionnel avec son grand séjour, sa cuisine aménagée et toute équipée, 2 salles d'eau dont une salle de bain, 2 wc séparés, 3 chambres équipées de vastes placards, chaque pièce ouvrant sur la terrasse. L'appartement est en parfait état d'entretien. Parking privatif inclus.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	45m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 070 €
Nb de lots de la copropriété :	95
Quote-part annuelle :	1 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

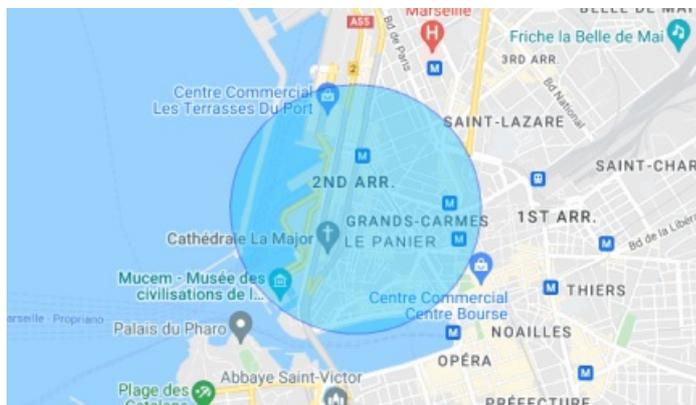
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com