



Bien vendu à 247 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

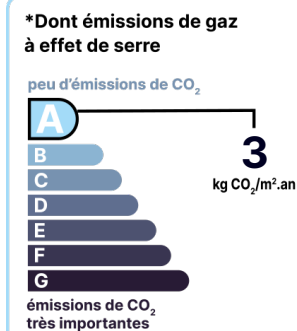
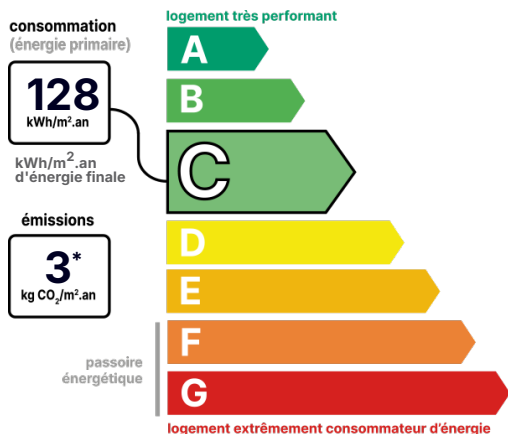
Sainte-Maxime, 200m de la plage, Résidence de standing ravalée, 2pièces 42m², terrasse de 6m², parfait état, parking.

Bel appartement, situation idéale proche commerces et bord de mer, vue charmante sur le Préconil en exposition Sud-Ouest, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 6m², cuisine ouverte équipée, cellier, une chambre, salle de douche, w.c séparé, appartement vendu entièrement meublé, climatisation réversible, volets électriques, un emplacement de parking assuré et sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/02/2022

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	150
Quote-part annuelle :	710 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com